

ASSİST FİNANCE İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

Hər birinin nominal dəyəri 350 (üç yüz əlli) manat olan 143 (bir yüz qırx üç) ədəd
adi, adlı, sənədsiz səhmlərin

EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətlikəzlərə münasibətini ifadə etmir.

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iřtirak edən řaxslar v  Emissiya Prospektində təqdim edilmiř məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, ařađıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanıř olduđumuzu təsdiq edirik.
2. “Assist Finance Investisiya řirk ti” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 350 ( c yüz əlli) manat olan 143 (bir yüz qırx  c)  d d adi, adlı, sənədsiz səhmlərinin Emissiya Prospektinə daxil edilən məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduđu, hec bir faktın gizl dilm diyi və bunun  c n bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk v  məsuliyyəti  z üzərimizə g t r r k.

“Assist Finance Investisiya řirk ti” ASC-nin Direktoru:

İbrahimov Cəfər Qaməddin ođlu

26.01.2024-c  il

“Assist Finance Investisiya řirk ti” ASC-nin Direktor müavini:

Məmmədova Elvira Xanlar qızı

26.01.2024-c  il



Bakı ř h ri

26 yanvar 2024-c  il

M Ü N D Ə R İ C A T

XÜLASƏ.....	4
1. Xəbərdarlıq.....	4
2. Emitent haqqında məlumat.....	4
3. Səhmlər haqqında məlumat.....	7
4. Risk faktorları.....	9
5. Təklif.....	10
6.Emitentin auditorları barədə məlumat.....	14
7.Seçilmiş maliyyə məlumatları.....	14
8.Emitent barədə məlumat.....	15
9. Emitentin biznesinin icmalı.....	15
10. Digər təşkilatlarda iştirak.....	18
11.Emitentin əsas vəsaitləri.....	18
12.Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı.....	19
13.Emitentin kapital resursları.....	21
14.Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər.....	23
15.Tendensiyalar barədə məlumat.....	23
16.Gəlir proqnozu.....	24
17.Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları.....	25
18.Emitentin idarədilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları.....	27
19.İdarə heyətinin işgüzar praktikası.....	27
20.Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar.....	29
21.Emitentin işçi heyəti.....	31
22.Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar.....	31
23.Emitentin maliyyə məlumatları.....	31
24.Emitent haqqında əlavə məlumatlar.....	41
25.Səhmlər barədə məlumatlar.....	46
26.Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat.....	47
27.Təklifin şərtləri.....	49
28.Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi.....	52
29.Emissiya xərci.....	53
30.Payın azalması.....	53

XÜLASƏ

1. XƏBƏRDARLIQ

- 1.1. Bu sənəd Emissiya Prospektinin giriş hissəsidir.
- 1.2. Səhmlərə investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Emissiya Prospektini oxumasından sonra həyata keçirilməlidir.
- 1.3. Emissiya Prospektində olan məlumatların yalnız, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya səhmlərə investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investirlərə kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Emissiya Prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT

- 2.1. **Emitentin tam adı:** “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra Emitent və ya Cəmiyyət).
- 2.2. **Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, AZ 1025, Bakı şəhəri Xətai rayonu, Xocalı pr 37, Dəmirçi Plaza (20 və 22-ci mərtəbə)
- 2.3. **Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi:**

“Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC qiymətli kağızlar bazarı sahəsində fəaliyyət göstərir. Azərbaycanda fiziki və hüquqi şəxslərin maliyyə bazarlarına çıxışı digər ölkələrlə müqayisədə aşağıdır. Qiymətli kağızlar bazarında əməliyyatlar həyata keçirilsə də, ticarət həcmi kiçikdir. “2011–2020-ci illərdə Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızlar bazarının inkişafı” Dövlət Proqramı çərçivəsində qiymətli kağızlar bazarının infrastrukturunun müasirləşdirilməsi, bu məqsədlə normativ hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi, maddi-texniki bazanın möhkəmləndirilməsi, habelə qiymətli kağızlar bazarında insan kapitalının inkişafı üçün zəruri imkanlar yaradılmışdır. Nəticədə yerli kapital bazarının infrastrukturunu inkişaf etmiş, investor bazası genişlənmiş, birja ticarət həcmi artmışdır ki, bu da Emitentin fəaliyyətinə müsbət təsir göstərərək gəlirliliyinin yüksəlməsinə səbəb olmuşdur.

Növbəti illərdə korporativ istiqraz bazarının genişlənməsi ilə bərabər, dövlət şirkətlərinə özəl investisiyaların cəlb olunması çərçivəsində kapital bazarında birja dövriyyə həcmlərinin artması gözlənilir.

2023-cü il ərzində müştərilərə daxili və xarici kapital bazarlarında investisiya xidmətləri göstərilib. Qeyd olunan dövr ərzində investisiya şirkətinin göstərdiyi xidmətlər və öz hesabına investisiyaları üzrə audit olunmamış maliyyə hesabatına əsasən gəlirləri 1 651 049.0 manat təşkil edib və bu gəlirlərin tamamı daxili bazardan əldə olunub.

2.4. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən tendensiyaların təsviri:

“Milli iqtisadiyyat və iqtisadiyyatın əsas sektorları üzrə strateji yol xəritələrinin təsdiq edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanına əsasən 2025-ci ilədək Azərbaycanda səhm və istiqraz bazarları artıq səmərəli fəaliyyət mərhələsinə çatacaqdır. Ölkədə fəaliyyət göstərən iri şirkətlərin əhəmiyyətli hissəsi listingə daxil olacaq, yerli və xarici investorlar bu şirkətlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların böyük hissəsi ilə aktiv ticarət əməliyyatları aparacaqdır.

Şəffaflığın artması və texniki infrastrukturun təkmilləşməsi nəticəsində əməliyyatların aparılması asanlaşacaqdır. Şəffaf mühit investorlara riskləri və gözlənilən gəlirləri daha yaxşı qiymətləndirmək və əsaslandırılmış qərarlar vermək imkanı yaradacaqdır. Bu da səhm və istiqraz bazarlarında müxtəlifprofilli yerli və xarici investorların ticarət aparması ilə nəticələnməkdir.

Hazırda Banklara bir sıra investisiya xidmətlərinin göstərilməsinə icazənin verilməsi Emitentin satış gəlirlərinin azalmasına mənfi təsir edə bilər. Korporativ istiqraz bazarının və portfel idarəçilik xidmətinin genişlənməsi nəticə etibarilə emitentin gəlirinin stimullaşdırılmasına müsbət təsir göstərə bilər.

2.5. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri: Emitent digər hüquqi şəxslərdə səhmdar və ya payçı deyildir.

2.6. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Emitentin nizamnamə kapitalında 10 (on) faizdən artıq iştirak payı olan səhmdarının payı aşağıdakı kimidir:

	Adi səhmlərinin sayı	%	Vətəndaşlığı
Cəfərov Ruslan Nazim oğlu	1000	100	Azərbaycan

2.7. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrəsəs hüquqları barədə məlumat;

Səhmdarların Ümumi Yığıncağının Qərarları sadə səs çoxluğu ilə qəbul edilir. Belə ki, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 107-3.5-ci maddəsinə əsasən Səhmdarların Ümumi Yığıncağında səs vermə “bir səsli səhm – bir səsdir” prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin yenidən təşkili, ləğvi, nizamnaməsinə əlavə və dəyişikliklərin edilməsi haqqında qərarlar səhmdarların ümumi yığıncağında səs vermə hüququna malik olan səhmdarların üçdə iki səs çoxluğu ilə qəbul edilir.

Səhmdarların ümumi yığıncağında səsli səhmlərin altmış faizinin sahibləri iştirak etdikdə ümumi yığıncaq səlahiyyətlidir.

2.8. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:

Cəmiyyət aşağıdakı orqanlar tərəfindən idarə olunur:

- Ali idarəetmə orqanı olan Səhmdarların Ümumi Yığıncağı
- Müşahidə Şurası
- İcra orqanı olan Direktor

Səhmdarların Ümumi Yığıncağı emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi Yığıncaq növbəti və növbədən kənar ola bilər. Cəmiyyətin Müşahidə Şurası öz səlahiyyətləri həddlərində ümumi rəhbərliyi və Cəmiyyətin fəaliyyəti üzərində nəzarəti həyata keçirir. Cəmiyyətin icra orqanı cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik və onun işlərinin aparılmasını həyata keçirir.

2.9. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Maliyyə məlumatları ətraflı izah ilə müşayiət olunmalıdır.

Azərbaycan manatı ilə

	<i>31.12.2023-cü il(audit olunmayıb)</i>	<i>31.12.2022-ci il(audit olunub)</i>	<i>31.12.2021-ci il(audit olunub)</i>
<i>Cəmi Aktivlər</i>	<i>2 616 176</i>	<i>3 754 417</i>	<i>3 580 006</i>
<i>Cəmi Öhdəliklər</i>	<i>1 457 917</i>	<i>2 370 278</i>	<i>2 294 959</i>
<i>Cəmi Kapital</i>	<i>1 158 259</i>	<i>1 384 139</i>	<i>1 285 047</i>
<i>Mənfəət/zərər</i>	<i>644 448</i>	<i>99 092</i>	<i>119 767</i>
<i>Pul vəsaitləri</i>	<i>134 377</i>	<i>978 559</i>	<i>3 206 045</i>

2021-ci ildə müştərilərə məxsus investisiya portfeli 172,774 manat, 2022-ci ildə 2,203,691 manat təşkil etmişdir ki, nəticədə 2022-ci ildə ümumilikdə Şirkətin aktivləri artaraq 3 754 417 manat təşkil etmişdir. 2023-cü ildə isə müştərilərə məxsus investisiya portfelinin azalması ilə Şirkətin aktivləri 2022-ci illə müqayisədə azalaraq 2 616 176 manat təşkil etmişdir.

Eyni zamanda 2021-ci ildə əməliyyat gəlirləri 1 111 630 manat, 2022-ci ildə 891 586 manat, təşkil etmişdir ki nəticədə xalis mənfəət 2022- ci ildə azalaraq 99 092 manat təşkil etmişdir. 2022-ci illə müqayisədə 2023-cü ildə əməliyyat gəlirlərində baş verən artım nəticəsində Şirkətin xalis mənfəəti artaraq 644 448 manat təşkil etmişdir.

2.10. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatının emitentin fərziyyəyə əsaslanan vəziyyətinin təsvir edilməsi və buna görə də şirkətin faktiki maliyyə göstəricilərini özündə əks etdirməməsi barədə qeyd:

Mövcud deyil.

2.11. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:

Mövcud deyil.

2.12. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:

“Davud Mamedov” MMC tərəfindən “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesablardan, eləcə

də əsas mühasibat uçotu siyasətləri və sair izahedici məlumatları əhatə edən qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditi aparıldı. Kənar audit şirkətinin rəyinə görə, maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Cəmiyyətin 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üçün maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq ədalətli əks etdirir.

2.13. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat:

Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə Emitent qiymətli kağızların buraxılması və s. formada əlavə vəsaitləri cəlb etmə imkanına malikdir.

3. SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT

3.1. Səhmlərin növü və qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan səhmlər üçün): adi adlı sənədsiz səs hüququ verən səhm (bundan sonra: səhm və ya səhmlər), Dövlət qeydiyyat nömrəsi - AZ1001020366

3.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri: Mövcud deyil

3.3. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri: Emitentin törəmə müəssisəsi mövcud deyil.

3.4. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar:

- Cəmiyyətin idarə edilməsində qanunvericiliklə və Cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada, Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və maliyyə hesabatları ilə tanış olmaq;
- Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının çağırılmasını tələb etmək;
- Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının gündəliyində

- dəyişikliklərin edilməsini və gündəliyə yeni müzakirə mövzularının əlavə olunmasını tələb etmək;
- Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağında səsvermə hüququ ilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, Cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər ödənildikdən sonra Cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- İcra Orqanının və Müşahidə Şurasının üzvlərinin səhlənkarlığına və Cəmiyyətə qəsdən vurduğu zərərə görə məsuliyyətə cəlb edilməsini tələb etmək;
- Cəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək;
- Bağlanmış əqd nəticəsində Cəmiyyətə və ya səhmdarlara dəyən zərərin və bununla bağlı məsrəflərin ödənilməsi barədə məhkəməyə və ya digər səlahiyyətli quruma müraciət etmək;
- Qüvvədə olan qanunvericiliklə və Cəmiyyətin nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlara malik olmaq.

3.5. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər:Mövcud deyil.

3.6. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri;

Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə Emitentin anderrayteri “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (VÖEN:2004868781) vasitəsilə Bakı Fond Birjası vasitəsilə nominal qiymətlə həyata keçiriləcəkdir. Bununla bağlı müraciət Mərkəzi Bank tərəfindən bu səhmlərin buraxılışının dövlət qeydiyyatı və emissiya prospekti təsdiq edildikdən sonra baş tutmalıdır. Səhmlərə alqı-satqı əqdləri Azərbaycan Respublikasının ərazisində fond birjasında bağlanılır. Fond birjasında səhmlərin alqı-satqı əqdləri yalnız bu səhmlərin fond birjasının daxili qaydalarına əsasən kütləvi ticarətə qəbulundan sonra həyata keçirilir. Səhmlərin ticarətə buraxılması “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızların listinqi, delistinqi və ticarətə buraxılması Qaydaları”na əsasən həyata keçiriləcəkdir .

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti. Bakı Fond Birjası 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və hazırda yerli banklar, investisiya şirkətləri və Borsa İstanbul da daxil olmaqla 20 səhmdarı mövcuddur. Bakı Fond Birjası 21 iyul 2000-ci il tarixində fond birjası fəaliyyətini həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziyanı əldə etmişdir və hazırda Azərbaycanda qiymətli kağızlarla mütəşəkkil ticarətin yeganə təşkilatçısı qismində çıxış edir.

VÖEN: 1700262271

Lisenziya müddəti: müddətsiz.

3.7. Emitentin dividend siyasətinin təsviri:

Cəmiyyət dövrüdə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik), illik və ya Cəmiyyətin Ümumi Yığıncağının qərarı ilə müəyyən edilmiş müddətlərdə dividendlər ödəyə bilər. Cəmiyyətin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən

yarandır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Adi səhm üzrə dividend Cəmiyyətin xalis mənfəətinin səhmdarlara hər bir adi səhm üzrə hesablanmış ödənişlər şəklində bölüşdürülmüş hissəsidir.

4. RİSK FAKTORLARI

4.1. Təklif olunan səhmlərlə əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Valyuta riski – valyuta məzənnəsinin kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Faiz riski – faiz dərəcələrinin mənfə dəyişməsindən yaranan itki riski;
- İnflyasiya riski – pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Likvidlik riski – müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Əməliyyat riski – daxili proseslər, sistem pozuntuları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Hesablaşma və kontragent riski – hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski – borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Əmtəə qiymət riski - əmtəə qiymətlərində olan volatillikdən meydana gələn itki riskləri;
- Konsentrasiya riski - Şirkətin fərdi müştəri və ya müştəri qrupuna qarşı məcmu kapitalının 25%-ni keçən riskləri;
- Səhm qiymət riski - səhm qiymətlərində olan volatillikdən meydana gələn itki riskləri;
- Spesifik borc aləti qiymət riski - borc alətləri üzrə emitentlə bağlı faktorlardan meydana gələn qiymət fərqi riski;
- Spesifik mövqe riski - maliyyə alətinin emitenti ilə bağlı faktorlardan meydana gələn qiymət fərqi riski;

Hüquqi risk - qanunvericilikdə dəyişikliklər ilə bağlı risk (qanunvericilik riski) – yeni qanunvericilik aktlarının, o cümlədən vergi aktlarının yaranması və ya mövcud aktların dəyişməsi (ləğv edilməsi) ilə bağlı itkilərin baş verməsi mümkünlüyü. Qanunvericilik riskinə həmçinin qiymətli kağızlar bazarının hər hansı sektorunda fəaliyyəti tənzimləyən normativ-hüquqi aktların olmamasından baş vermiş itkilər də daxildir;

- Sosial-siyasi – siyasi və iqtisadi şəraitdə əsaslı dəyişikliklərin baş verməsi riski, sosial qeyri-stabillik riski, o cümlədən tətil riskləri, hərbi əməliyyatların başlanması riski;
- təbii – insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. risklər).

4.2. Emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları:

Emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorlarına aşağıdakı risklər daxildir.

bazar riski-bazar qiymətlərindəki dəyişikliklərdən yaranan balans və balansdankənar mövqelər üzrə itki riskləridir;

əməliyyat riski-daxili proseslər, sistemdəki pozuntular, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləridir;

əmtəə qiymət riski-əmtəə qiymətlərindəki volatillikdən meydana gələn itki riskləridir;

hesablaşma və kontragent riski-hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və hesablaşmanın aparılmasından əvvəl kontragentin defolt olması ucbatından öhdəliyini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləridir;

konsentrasiya riski-investisiya şirkətinin ticarət kitabındakı mövqeləri üzrə fərdi müştəri və ya müştəri qrupuna qarşı məcmu kapitalının 25%-ni keçən riskləridir;

kredit riski – borcalanın öhdəliyini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləridir və s.

5. TƏKLİF

5.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği:

Bakı Fond Birjasının səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə komissiyası 0.05% (min.0.5-max.500 azn). Komissiya haqqı əqdin həcmindən asılı olaraq emitent tərəfindən ödənilir. Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i,(minimum 50, maksimum 5000) ödənilir. Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu-300 azn

Səhmlərin listinqə salınması üçün olan xidmət haqqı-500 azn

Emissiyanın həyata keçirilməsi nəticəsində cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis maksimum məbləği 48 445 manatdır.

5.2. Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği:

İnvestisiya qiymətli kağızların bir növü olaraq hər birinin nominal dəyəri 350 (üç yüz əlli)manat olan 143 (bir yüz qırx üç) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhmlərin təklifi onların yerləşdirilməsi yolu ilə investordan sərbəst vəsaitlərin Emitentin Nizamnamə kapitalına cəlb edilməsi məqsədilə həyata keçirilir. Yeni emissiya nəticəsində əldə edilmiş gəlirlər Emitentin kapitallaşmasına yönəldiləcək və pul vəsaitlərinin resurs bazasının fərqləndirilməsinə imkan yaradacaq.Gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği 48 445 manatdır.

5.3. Təklifin şərtlərinin təsviri:

Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (VÖEN:2004868781) vasitəsilə “Bakı Fond Birjası” QSC-də həyata keçiriləcək.

Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra və ya mövcud səhmdarların üstünlükhüququndan istifadəyə münasibəti bildirən bildirişləri aldıqdan sonra başlanılacaq və 3(üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir.Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir.

Səhmlərin yerləşdirilməsinə Emitent tərəfindən səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edildiyi tarixdən dərhal sonra başlanılacaq və 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılacaqdır.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcəkdir:

- ilk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- digər investorlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi.

Yerləşdirmənin başlanma tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin 100 faizini, yəni bir ədəd səhmin satış qiyməti 350 (üç yüz əlli) manat təşkil edir. Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada, milli valyutada manatla ödənilir və bu pul vəsaiti klirinq təşkilatının üzvü olan Bank “BTB” ASC-də - emitentin açdığı müvəqqəti cari hesabda (yığım hesabı) saxlanılır. İnvestorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən yığım hesabında saxlanılır və həmin vəsaitlərin istifadəsinə yerləşdirmə başa çatdıqdan və emissiyanın və ya kütləvi təklifin yekunları haqqında hesabat təsdiq edildikdən sonra yol verilir.

5.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

5.4.1. “Bakı Fond Birjəsi” QSC. “Bakı Fond Birjəsi” QSC səhm və digər növ qiymətli kağızlarla ilkin və təkrar bazarda mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin tədavüldə olan səhmləri “Bakı Fond Birjəsi” QSC-nin standard bazar segmentində ticarət olunur. Bu emissiya prospekti təsdiq olunduqdan sonra yeni buraxılacaq səhmlər tədavüldə olan səhmlərlə eyni dövlət qeydiyyat nömrəsi altında “Bakı Fond Birjəsi” QSC-nin listinqinə daxil ediləcəkdir. “Bakı Fond Birjəsi” QSC “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarət buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. “Bakı Fond Birjəsi” QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavülündən, habelə qiymətli kağızları öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

5.4.2. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis edilən qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir. MDM Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentliyi və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin tədavüldə olan səhmləri MDM-də saxlanılır, bu səhmlərin mülkiyyətçilərinin (səhmdarların) reyestri və mülkiyyət hüquqlarının uçotu da MDM tərəfindən aparılır. “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin yeni buraxılacaq səhmləri üzrə müvafiq xidmətlər MDM tərəfindən həyata keçiriləcəkdir. Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

5.4.3. “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC. 15.02.2018-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmış Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən verilmiş 12 oktyabr 2018-ci il tarixli İŞ-03 sayılı

lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Emitentin qiymətli kağızlar bazarında investisiya şirkəti fəaliyyəti ilə məşğul olduğunu nəzərə alaraq, səhmlərin anderrayteri (öhdəlik götürmədən) qismində özü çıxış edəcəkdir. Bu xidmətin göstərilməsinə görə xidmət haqqı nəzərdə tutulmamışdır.

5.4.4. Bu emissiyada iştirak edən MDM, BFB, emitentin Direktoru İbrahimov Cəfər Qaməddin oğlu, emitentin Direktor müavini Məmmədova Elvira Xanlar qızı, kənar auditorların və anderrayterin maraqlarının toqquşması ilə bağlı hal mövcud deyildir.

5.5. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti:

Məlumat mövcud deyil.

5.6. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə):

Səhmlər kütləvi təklif edilir. Lakin, emitentin səhmdarı öz üstünlük hüquqlarından səhmlərin Bakı Fond Birjasında yerləşdirilməsinə başladığı tarixdən ilk 2 (iki) iş günü ərzində istifadə edərək nizamnamə kapitalındakı payına mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri əldə edə bilər. Səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdikdə, səhmdarın nizamnamə kapitalında payı 143 ədəd səhm artaraq (nəticədə 1143 səhm), 100% təşkil edəcəkdir. Səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədikdə səhmdarın payı 1000 ədəd səhm qalmaqla, nizamnamə kapitalında payı 87.48 % təşkil edəcəkdir. .

5.7. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği: Vergi Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən fiziki şəxslər 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır. Hazırda hüquqi şəxslər üzrə dividendlər üzrə vergi dərəcəsi 5% təşkil edir.

Bakı Fond Birjasının səhmlərin alqı-satqı üzrə komissiyası - 0.01 % (5 manat)
İnvestisiya şirkəti- investisiya xidmətlərinin göstərilməsinə üzrə xidmət haqqı- 0.02% (10 manat)

5.8. Səhmlərin yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi).

"Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" ASC anderrayter təyin edilmişdir.

Hüquqi ünvanı: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ1025, Xocalı Pr 37, Dəmirçi Plaza;

Telefon: (994 12) 310 34 20;

Email: info@assistfina.az

VÖEN: 2004868781

"Assist Finance İnvestisiya Şirkəti" ASC Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən verilmiş İŞ-03 sayılı, 12 oktyabr 2018-ci il tarixli lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı

investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

5.9. Səhmlərin təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri:

Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, emitentin anderrayteri “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC (VÖEN 2004868781) vasitəsilə “Bakı Fond Birjası” QSC-də həyata keçiriləcək. Kütləvi təklif edilən səhmlərə abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra və ya mövcud səhmdarların üstünlük hüququndan istifadəyə münasibəti bildirən bildirişləri aldıqdan sonra başlanılacaq və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir. Səhmlərin yerləşdirilməsinə Emitent tərəfindən elanda qeyd edilən tarixdə başlanılacaq və 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılacaqdır. Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcəkdir.

- ilk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi
- digər investorlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi

5.10. Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investorlara təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd.

Abunə yazılışı dövründə anderrayter öz səlahiyyətləri çərçivəsində potensial investorları emissiya şərtləri ilə tanış edir, emissiya şərtlərini onlara izah edir, sifarişlərin hazırlanmasına köməklik edir və sifarişləri qəbul edilir.

SƏHMLƏRİN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR

1. Emitentin auditorları barədə məlumat

Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat;

İL:	Auditorun adı:	Auditorun ünvanı:	Auditorun üzv olduğu təşkilat:
2020	“Davud Mamedov” MMC	Bakı, Yasamal r-nu, Cəfər Cabbarlı 44 Caspian Plaza, 17-ci mərtəbə	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü
2021	“Davud Mamedov” MMC	Bakı, Yasamal r-nu, Cəfər Cabbarlı 44 Caspian Plaza, 17-ci mərtəbə	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü
2022	“Davud Mamedov” MMC	Bakı, Yasamal r-nu, Cəfər Cabbarlı 44 Caspian Plaza, 17-ci mərtəbə	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü

1.1. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat.

2020-ci ildən etibarən mövcud auditor “Davud Mamedov” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətidir.

2. SEÇİLMİŞ MALİYYƏ MƏLUMATI

2.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildikdə əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Azərbaycan manatı ilə

	31.12.2023-cü il(audit olunmayıb)	31.12.2022-ci il(audit olunub)	31.12.2021-ci il(audit olunub)
Cəmi Aktivlər	2 616 176	3 754 417	3 580 006
Cəmi Öhdəliklər	1 457 917	2 370 278	2 294 959
Cəmi Kapital	1 158 259	1 384 139	1 285 047

<i>Mənfəət/zərər</i>	644 448	99 092	119 767
<i>Pul vəsaitləri</i>	134 377	978 559	3 206 045

3. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT

3.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması

“Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

3.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 15.03.2017- ci il tarixində təsis edilmişdir.(VÖEN: 2004868781)

3.3. Emitentin təşkilati – hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Emitent 15.02.2018-ci il tarixində “BTB Kapital İnvestisiya Şirkəti” ASC adı ilə dövlət qeydiyyatına alınmış, Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən verilmiş 12 oktyabr 2018-ci il tarixli İŞ-03 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir .05 aprel 2023-cü il tarixində “BTB Kapital İnvestisiya Şirkəti” ASC adı “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC adına dəyişdirilmişdir.

3.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı,emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Qeydiyyat ünvan: Az1025, Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı pr 37

İnternet sahifəsi: www.assist.finance.az;

E-mail:info@assistfiance.az; tel:+994123103420

3.4. Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsas investisiyalarının təsviri (məbləği göstərilməklə)

2021-ci il üzrə (audit edimiş): Əsas vəsaitlərin alınması üzrə çəkilən xərc - 10518 azn

2022-ci il üzrə (audit edilmiş) Əsas vəsaitlərin alınması üzrə çəkilən xərc -8145 azn

2023-cü il üzrə (audit edilməmiş) Əsas vəsaitlərin alınması üzrə çəkilən xərc -145538 azn

3.5. Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici)

Emitentin investisiyaları daxili maliyyələşdirilmə üsulu ilə üzrə daxili bazara yönəlmişdir. 31.12.2023-cü il tarixinə dövlət qiymətli kağızları üzrə investisiyasının həcmi – 2 080 568 azn təşkil edir.

3.6.İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri.

Mövcud deyil.

4. EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI

4.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə), emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərin əsas kateqoriyalarını göstərərək, emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri:

Emitentin hər bir maliyyə ili üzrə əsas fəaliyyət istiqaməti investisiya fəaliyyətidir.

Cəmiyyətin əsas investisiya xidmətlərinə qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi, fərdi investorların portfelinin idarə edilməsi, investisiya məsləhətlərinin verilməsi, qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderraytinqi, qiymətli kağızların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi və anderraytinqi, mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatların aparılması, marja ticarəti aiddir. Cəmiyyətin yardımçı investisiya xidmətlərinə müştərisinin qiymətli kağızlar hesablarının idarə edilməsi, o cümlədən qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin öhdəliklərlə yüklənməsi ilə bağlı əməliyyatların həyata keçirilməsi, investorlara qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə həyata keçirdiyi əqdlərin bağlanması üçün kredit və ya digər formada borc verilməsi, qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə bağlı investisiya tədqiqatı və maliyyə təhlilinin aparılması, təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın sərəncamçısı xidmətinin həyata keçirilməsi, əsas investisiya xidmətlərinin (əməliyyatlarının) həyata keçirilməsi ilə bağlı xarici valyuta mübadiləsi aiddir. Cəmiyyət Nizamnaməsində və qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə məşğul olur.

Son üç maliyyə ili ərzində Emitent tərəfindən qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi, fərdi investorların portfelinin idarə edilməsi, qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderraytinqi, mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatlar aparılması və marja ticarəti xidmətləri göstərilmişdir.

31.12.2021-ci il üzrə

İnvestisiya xidmətlərinin adı	İnvestisiya xidmətlərinin sayı	İnvestisiya xidmətlərinin məbləği (manatla)
müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi	747	306 749
portfel idarəçiliyi	4	41 506
Anderraytinq xidməti	2	9 591
öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatlar aparılması	413	722 401
marja ticarəti	74	31 383
İnvestisiya məsləhəti	-	-

31.12.2022-ci il üzrə

İnvestisiya xidmətlərinin adı	İnvestisiya xidmətlərinin sayı	İnvestisiya xidmətlərinin məbləği (manatla)
müştəri sifarişlərinin	316	300 298

qəbul və icra edilməsi		
portfel idarəçiliyi	5	64 272
Anderraytinq xidməti	7	2 552
öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatlar aparılması	81	484 287
marja ticarəti	95	24 476
İnvestisiya məsləhəti	3	15 700

31.12.2023-cü il üzrə

İnvestisiya xidmətlərinin adı	İnvestisiya xidmətlərinin sayı	İnvestisiya xidmətlərinin məbləği (manatla)
müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi	887	817 156
portfel idarəçiliyi	12	26 383
Anderraytinq xidməti	13	24 750
öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatlar aparılması	138	746 268
marja ticarəti	-	-
İnvestisiya məsləhəti	3	10 000

4.2. Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Mövcud deyildir.

4.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması:

Emitentin müstəsna fəaliyyət istiqaməti investisiya şirkəti fəaliyyətidir və 2018-ci ildən etibarən fəaliyyət göstərir. Hazırda ölkədə qiymətli kağızlar bazarı üzrə fəaliyyət göstərən 12 şirkət mövcuddur. 2023-cü il Bakı Fond Birjasının açıqlamasına əsasən investisiya şirkətlərinin qiymətli kağızlarla aparılan əməliyyatlar üzrə dövriyyəsi 48 138 375 252 manat civarında olmuşdur. Emitentin 2020-ci il üzrə ümumi gəliri 749 480 azn, 2021-ci il üzrə 1 111 630 azn, 2022-ci il üzrə - 891 586 azn təşkil edir. 2023-cü il üzrə audit olunmamış maliyyə hesabatının nəticələrinə əsasən ümumi gəliri – 1 651 049 azn təşkil edir.

4.4. Emitentin Biznes İcmalının 4.1-4.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər:

- Manatın məzənnəsinin stabil olması;

- Dövlət büdcəsinin kəsiri aşağı səviyyədə olması.

4.5. Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommertiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat: Emitentin patent sənaye, kommertiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı mövcud deyil. Emitent Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən verilmiş 12 oktyabr 2018-ci il tarixli İŞ-03 sayılı lisenziya əsasında fəaliyyət göstərir.

4.6. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması: Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı mövcud deyil.

5. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK

5.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:

Emitent digər hüquqi şəxslərdə səhmdar və ya payçı deyildir. “Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti (BFB) – üzv
Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi – üzv

5.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer:

“Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin digər müəssisələrdə iştirak payı və törəmə müəssisəsi yoxdur.

6. EMİTENTİN ƏSAS VƏSAİTLƏRİ

6.1. Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitləri: Emitentin icarəyə verilmiş və əldə olunması nəzərdə tutulan vəsaitləri mövcud deyildir.

6.2. Emitentin 30.09.2023-cü il tarixinə mövcud olan əsas vəsaitləri

Mövcud olan əsas vəsaitlər	Balans dəyəri
1. Bina və qurğular	0 azn
2 Mebel, kompyuter və texnika	19785 azn
3 Nəqliyyat	139 826 azn
4 Digər əsas vəsaitlər	623 azn
5 Qeyri-maddi aktivlər	61977 azn
Cəmi məbləği	208 726 manat

6.3. Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə (emitentin fəaliyyət istiqamətindən asılı olaraq əsas vəsaitlərin xarici amillərin təsiri altında baş verə biləcək dəyişiklik) bağlı olan amillərin təsviri:

Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə bağlı olan amillər, yəni insan fəaliyyətindən asılı olmayan təbii hadisələr (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın tufan və s.) və ya texnogen hadisələrin baş verməsindən Emitentin əsas vəsaitləri (nəqliyyat vasitələri və digər əsas vəsaitləri) sığortalanır.

7. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı

7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) audit olunmuş mənfəət və zərər göstəriciləri

Azərbaycan manatı ilə

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə (yenidən təqdim olunmuş)
Əməliyyat gəlirlər	891,586	1,111,630	749,480
Cəmi gəlirlər	891,586	1,111,630	749,480
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər	(234,031)	(269,842)	(144,194)
Komissiya xərcləri	(280,051)	(307,640)	(204,831)
Agent xərcləri	(2,520)	(42,097)	(50,716)
Digər əməliyyat xərcləri	(320,213)	(368,820)	(180,139)
Cəmi əməliyyat xərcləri	(836,815)	(988,399)	(579,880)
Əməliyyat mənfəəti	54,771	123,231	169,600
Faiz gəlirləri	78,874	122,549	109,696
Faiz xərcləri	(1,353)	(101,178)	-
İnvestisiya gəliri	4,957	4,972	5,873
Xarici valyuta məzənnələri üzrə fərqlər	(14,000)	(487)	(6,160)
Cəmi qeyri-əməliyyat gəlirləri və xərcləri	68,478	25,856	109,409
Vergidən əvvəlki mənfəət	123,249	149,087	279,009
Mənfəət vergisi	(24,157)	(29,320)	(56,528)
Xalis mənfəət	99,092	119,767	222,481
Digər məcmu gəlir	-	-	-
İl üzrə məcmu gəlir	99,092	119,767	222,481

7.2. Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmin dəyişikliklər və onlar barədə məlumat:

Mövcud deyil.

7.3. Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar:

Ölkədəki ÜDM-in azalması tempinin səngiməsi və real iqtisadiyyatın canlanması müşahidə edilməkdədir. Azərbaycan manatının və eləcə də ticarət partnyorlarının məzənnədəki korreksiyalar nəticəsində ölkədə inflyasiya idxalı qiymətlərin artımına səbəb olmuşdur. Bununla belə, istehsal olunan mal və göstərilən xidmətlərin dünya bazarında rəqabətliliyi artmış, ölkənin ixrac potensialının artımı yönündə struktural islahatlar aparılmışdır. Bunlar Emitentin iqtisadiyyatda aracılığını artırmış və gəlirlərinə müsbət təsir etmişdir. Dövlət istiqrazları üzrə faizlərin artması həmçinin səhm və istiqraz emissiyalarının artmasına maraqların yaranması gəlirlərin artmasına müsbət təsirini göstərir.

Emitentin göstərdiyi hər bir xidmət qiymətli kağızlarla bağlı əməliyyatlardır və aşağıdakı risklər emitentin gəlirlərinə təsir edən amillərdir.

- Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk; - Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

7.4. Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinin təsviri:

2020-ci il ilə müqayisədə növbəti üç il ərzində şirkətin əməliyyat gəlirlərində artım müşahidə olunmuşdur. əmək haqqı və digər əməliyyat xərclərinin artması fonunda 2021 və 2022-ci il ərzində xalis mənfəətdə azalma müşahidə olunmuşdur. 2023-cü ildə şirkətin

öz vəsiti hesabına investisiya həcmlərinin və vasitəçilik xidmətlərinin kəskin artımı müşahidə olunmuş və nəticədə (audit olunmamış nəticələrə görə) il ərzində faiz gəlirləri xaric 1 624 559.38 manat əməliyyat gəliri əldə edilmişdir. Belə ki, əməliyyat gəlirləri ötən illə müqayisədə 82% artım əldə olunmuşdur. Eyni zamanda xalis mənfəət isə 6.5 dəfə artaraq 644 448.62 manat təşkil etmişdir.

7.5. İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolaylı yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat:

Emitentin müstəsna fəaliyyət istiqaməti investisiya şirkəti fəaliyyətidir. Ölkədə baş verən iqtisadi islahatlar emitentin fəaliyyətinə müsbət təsir göstərməkdədir. Ölkə başçısı tərəfindən təsdiq edilən Strateji Yol Xəritələrində qiymətli kağızlar bazarının inkişaf etdirilməsinə dair müvafiq qurumlara tapşırıqların verilməsi, Azərbaycan Respublikasının Biznes Mühiti və Beynəlxalq Reytinglər üzrə Komissiyasının Fəaliyyət Planında qiymətli kağızlar bazarının inkişaf etdirilməsi ilə bağlı tədbirlərin əlavə olunması, həmçinin son zamanlar dövlət şirkətlərinin, korporativ sektorunun kapital bazarı vasitəsi ilə investisiyaların cəlb edilməsi mexanizmində fəal iştirakı, investorların fond bazarı haqqında məlumatlara marağın artması müsbət dinamikanın davam etməsinə şərait yaradır. 2011-ci il 16 may tarixli Sərəncam ilə təsdiq edilmiş “2011-2020-ci illərdə Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızlar bazarının inkişafı” Dövlət Proqramına uyğun olaraq, Azərbaycan Respublikasında son illər aparılan iqtisadi islahatlar, azad bazar münasibətləri əsasında fəaliyyət göstərən iqtisadi sistemin bərqərar olmasını təmin etmişdir. Bazar iqtisadiyyatının fundamental institutları, o cümlədən, yeni iqtisadi münasibətləri təsbit edən qanunvericilik bazası, bu münasibətlərin tənzimlənməsini həyata keçirən dövlət təsisatları və yeni iqtisadi sistemin əsas subyektləri olan fərdi sahibkarlar təbəqəsi formalaşmışdır. Bu dövrdə qiymət və məzənnə siyasəti liberallaşdırılmış, geniş miqyaslı özəlləşdirmə proqramı həyata keçirilmiş və bütövlükdə sahibkarlıq fəaliyyəti üçün əlverişli mühit, makroiqtisadi sabitlik və ölkənin yüksək investisiya cəlbediciliyi təmin edilmişdir. Qiymətli kağızlar bazarına dair normativ hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi, qiymətli kağızlar bazarında vahid elektron platformanın formalaşdırılması, bununla da ticarət, klirinq-hesablaşma, depozitar uçot prosedurlarının tam avtomatlaşdırılması və konsolidə edilməsi, Qiymətli kağızlar bazarında inteqrasiya olunmuş nəzarət və sistem risklərinin etibarlı idarəedilməsi mexanizmləri formalaşdırılması bu sahədə aparılan islahatların nəticəsi kimi meydana çıxmışdır.

8. EMİTENTİN KAPİTAL RESURSLARI

- 8.1. Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli):** Emitentin kapital qoyuluşu mövcud olmamışdır.
- 8.2. Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri:** Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan göründüyü kimi pul vəsaitlərinin mənbələrini əməliyyat fəaliyyətindən və investisiya fəaliyyətindən gəlirlər təşkil edir. 2021-ci illə müqayisədə 2022-ci ildə müştərilərdən mədaxil olunan vəsaitlərin həcmi 1 129 206 manatdan 922 196 manatadək azalması, eyni zamanda faiz xərclərinin 99 825 manat azalması, kreditörlərə ödənişlərin azalması nəticəsində 2022-ci əməliyyat fəaliyyətindən xalis pul hərəkəti azalaraq 88 653 manat təşkil etmişdir. 2021-ci ildə Cəmiyyətin investisiya fəaliyyətindən xalis pul hərəkəti 11 555 manat təşkil etdiyi halda, 2022-ci ildə investisiya fəaliyyətindən xalis pul hərəkəti olmamışdır.

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT (Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə (yenidən təqdim olunmuş)
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN PUL HƏRƏKƏTLƏRİ			
Müştərilərdən mədaxil	922,196	1,129,206	709,458
Faiz gəlirləri	78,784	122,549	109,696
Kreditorlara ödənişlər	(585,210)	(742,752)	(367,894)
Faiz xərcləri	(1,353)	(101,178)	-
Vergi ödənişləri	(14,107)	(72,012)	(11,557)
İşçi heyəti ilə bağlı ödənişlər	(261,532)	(193,719)	(144,194)
Əməliyyat aktivlərində xalis dəyişikliklərdən əvvəlki xalis əməliyyat hərəkəti	138,778	136,464	295509
Əməliyyat aktivlərində xalis dəyişikliklər:			
Qoyulmuş uzun-müddətli investisiyalar	(410,000)	(48,600)	-
Qoyulmuş qısa-müddətli investisiyalar	(2,030,917)	(76,924)	776,684
Qısa-müddətli investisiyalar üzrə öhdəliklər	88,653	1,942,017	233,590
Portfel öhdəlikləri	-	-	(856663)
Əməliyyat fəaliyyətindən xalis pul hərəkətləri	(2,213,486)	1,952,957	449,120
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN PUL HƏRƏKƏTLƏRİ			
Alınmış dividendlər	-	4,475	5.873
Əsas vəsaitlərin alışı	-	(7,320)	5,229
Qeyri-maddi aktivlərin alışı	-	(8,710)	28,233
İnvestisiya fəaliyyətindən xalis pul hərəkətləri	-	(11,555)	(27,589)
İLİN ƏVVƏLİNƏ PUL VƏ PUL EKVİVALENTLƏRİNİN QALIGI			
Məzənnə fərqləri	(14,000)	-	-
Xalis artım	(2,213,486)	1,947,034	421,531

8.3. “Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat:

Hal-hazırda emitentin borclanma ehtiyacları mövcud deyil. Lakin emitentin borclanma ehtiyacları yarandığı təqdirdə, emitent qanunla nəzərdə tutulan bütün vasitələrdən istifadə etməklə, vəsaitləri cəlb edə bilər.

8.4. Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolaylı yolla təsir etmiş və ya təsiredə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyətlərlə əlaqəli məlumat:

Mövcud deyil

8.5. Bu Emissiya Prospektinin 3.6-cı və 6.1-ci bəndində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat:

Emitentin bu Emissiya Prospektinin I hissəsinin 3.6-cı və 6.1-ci bəndində qeyd olunmuş öhdəlikləri mövcud deyildir.

9. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər

9.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə sərf olunmuş məbləğ daxil olmaqla, emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat.

Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına tədqiqat aparılmamış və inkişaf fəaliyyəti mövcud olmamışdır. Emitent Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən verilmiş 12 oktyabr 2018-ci il tarixli İŞ-03 sayılı lisenziya əsasında fəaliyyət göstərir.

10. Tendensiyalar barədə məlumat

10.1. Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar;

Emitentin müstəsna fəaliyyət istiqaməti investisiya şirkəti fəaliyyətidir. Ölkədə baş verən iqtisadi islahatlar emitentin fəaliyyətinə müsbət təsir göstərməkdədir. Ölkə başçısı tərəfindən təsdiq edilən Strateji Yol Xəritələrində qiymətli kağızlar bazarının inkişaf etdirilməsinə dair müvafiq qurumlara tapşırıqların verilməsi, Azərbaycan Respublikasının Biznes Mühiti və Beynəlxalq Reytinglər üzrə Komissiyasının Fəaliyyət Planında qiymətli kağızlar bazarının inkişaf etdirilməsi ilə bağlı tədbirlərin əlavə olunması, həmçinin son zamanlar dövlət şirkətlərinin, korporativ sektorunun kapital bazarı vasitəsi ilə investisiyaların cəlb edilməsi mexanizmində fəal iştirakı, investorların fond bazarı haqqında məlumatlara marağın artması müsbət dinamikanın davam etməsinə şərait yaradır. 2011-ci il 16 may tarixli Sərəncam ilə təsdiq edilmiş “2011-2020-ci illərdə

Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızlar bazarının inkişafı” Dövlət Proqramına uyğun olaraq, Azərbaycan Respublikasında son illər aparılan iqtisadi islahatlar, azad bazar münasibətləri əsasında fəaliyyət göstərən iqtisadi sistemin bərqərar olmasını təmin etmişdir. Bazar iqtisadiyyatının fundamental institutları, o cümlədən, yeni iqtisadi münasibətləri təsbit edən qanunvericilik bazası, bu münasibətlərin tənzimlənməsini həyata keçirən dövlət təsisatları və yeni iqtisadi sistemin əsas subyektləri olan fərdi sahibkarlar təbəqəsi formalaşmışdır. Bu dövrdə qiymət və məzənnə siyasəti liberallaşdırılmış, geniş miqyaslı özəlləşdirmə proqramı həyata keçirilmiş və bütövlükdə sahibkarlıq fəaliyyəti üçün əlverişli mühit, makroiqtisadi sabitlik və ölkənin yüksək investisiya cəlbediciliyi təmin edilmişdir. Qiymətli kağızlar bazarına dair normativ hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi, qiymətli kağızlar bazarında vahid elektron platformanın formalaşdırılması, bununla da ticarət, klirinq-hesablaşma, depozitar uçot prosedurlarının tam avtomatlaşdırılması və konsolidə edilməsi, Qiymətli kağızlar bazarında inteqrasiya olunmuş nəzarət və sistem risklərinin etibarlı idarəedilməsi mexanizmləri formalaşdırılması bu sahədə aparılan islahatların nəticəsi kimi meydana çıxmışdır. Emitentin 2023-cü ildə qiymətli kağızlarla aparılan əməliyyat həcmi 3 055 087 202 manat təşkil etmişdir ki, 2022-ci illə müqayisədə 200% artım olmuşdur. Eyni zamanda 2023-cü ildə əməliyyat gəlirləri əvvəlki illə müqayisədə 2 dəfə artaraq 1 600 000 manat təşkil etmişdir.

10.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat.

Emitent ticari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Ölkədə pul-kredit siyasətinin sabitləşməsi Emitentin səmərəli fəaliyyətinə şərait yaradır və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

11. Gəlir proqnozu: Mövcud deyildir.

12. Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları:

12.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədə aşağıdakı məlumatlar:

12.1 Emitentin ali idarəetmə orqanı:

Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Səhmdarların Ümumi Yığıncağı illik və növbədənkənar keçirilir. Emitentin səhmdarlarının sayı birdir

Emitentin səhmdarı barədə məlumat

	Adı, Soyadı, Atasının adı	Hazırda tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Təhsili Universitet	İxtisas	Emitentin nizamnamə kapitalında pay, (faizlə) və ya emitentin səhmlərinə olan opsiyonları
1	Cəfərov Ruslan Nazim oğlu	Müşahidə Şurasının Sədri	Direktor	ADİU	Maliyyə-kredit	100%

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat

	Adı, Soyadı, Atasının adı	Hazırda tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Təhsili Universitet	İxtisas	Emitentin nizamnamə kapitalında pay, (faizlə) və ya emitentin sahmlərinə olan opsiyonları
1	Cəfərov Ruslan Nazim oğlu	Müşahidə Şurasının Sədri	Direktor	ADİU	Maliyyə-kredit	100%
2	Xəlilov Nicat Nizami oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Departament direktoru	ADİU	Beynəlxalq iqtisadi Münasibətlər	Mövcud deyil

Audit Komitəsi barədə məlumat

Adı,Soyadı, Atasının adı	Hazırda tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzindəbu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Təhsili Universitet	İxtisas	Emitentin nizamnama kapitalında pay, (faizlə) va ya emitentin sahmlarına olan opsionl
Cəfərov Nazim Suxənvər oğlu	Audit Komitəsinin Sədri	Direktor	Azərbaycan Xalq Təsərrüfatı İnstitutu	Əmtəəşünaslıq	Mövcud deyil
Novruzov İlham Süleymanşah oğlu	Audit Komitəsinin üzvü	Departament direktoru	Azərbaycan Xalq Təsərrüfatı İnstitutu	Mühasibat uçotu	Mövcud deyil
Musayev Ceyhun Əli oğlu	Audit Komitəsinin üzvü	Daxili Auditor	ADİU	Mühəndis iqtisadiyyatı	Mövcud deyil

12.1.1. Bu şəxslər arasında olan hər hansı yaxın qohumluğun mövcudluğu haqqında məlumat;

Qohumluq əlaqəsi mövcuddur. Təsisçi və Müşahidə şurasının sədri Cəfərov Ruslan Audit Komitəsinin sədri Cəfərov Nazimin oğludur.

12.1.2. Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat;

Mövcud deyil

12.1.3. Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesinin başlanması haqqında məlumat;

Mövcud deyil

12.1.4. Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi

hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat;

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

13. Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları

13.1. Emissiya Prospektinin 12.1-ci bəndində göstərilən şəxslərə maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların (hər hansı şərti və ya təxirə salınmış kompensasiyalar da daxil olmaqla) məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər:

Hər hansı bir mükafat ödənilməmişdir. Emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxsə heç bir xidmət göstərilməmişdir.

13.2. Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər:

Mövcud deyil

14. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

14.1. Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən Emissiya Prospektinin 12.1-ci bəndində göstərilən şəxslər haqqında aşağıdakı məlumatlar:

14.1.1 cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi;

Səhmdar- Cəfərov Ruslan Nazim oğlu- səlahiyyət müddəti müddətsizdir.

İcraçı direktorun səlahiyyət müddəti

İcraçı direktorun soyadı, adı, atasının adı	Vəzifəsi	İcraçı direktorun səlahiyyət müddətinin başlama tarixi	İcraçı direktorun səlahiyyət müddətinin bitmə tarixi
İbrahimov Cəfər Qaməddin	Direktor	27.04.2023	27.04.2026

Audit Komitəsinin səhiyyəti barədə məlumat

Adı, Soyadı, Atasının adı	Vəzifəsi	Audit Komitəsi üzvlərinin səlahiyyət müddətinin başlama tarix	Audit Komitəsi üzvlərinin səlahiyyət müddətinin bitmə tarixi
Cəfərov Nazim Suxənvər oğlu	Audit Komitəsinin sədri	01.06.2023	01.06.2027
Novruzov İlham Süleymanşah oğlu	Audit Komitəsinin üzvü	01.06.2023	01.06.2027
Musayev Ceyhun Əli oğlu	Audit Komitəsinin üzvü	01.06.2023	01.06.2027

Müşahidə Surasının üzvlərinin səhiyyəti barədə məlumat

Adı, Soyadı, Atasının adı	Vəzifəsi	Müşahidə Surasının üzvlərinin səlahiyyət müddətinin başlama tarix	Müşahidə Surasının üzvlərinin səlahiyyət müddətinin bitmə tarixi
Cəfərov Ruslan Nazim oğlu	Müşahidə Şurasının Sədri	10.04.2023	10.04.2026
Xəlilov Nicat Nizami oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	10.04.2023	10.04.2026

14.1.1. Səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün emitent və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə və ya nəzarət orqanlarının xidmət müqavilələri barədə məlumat;

Mövcud deyil.

14.2. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrinəsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı;

Audit Komitəsinin üzvləri barədə məlumat bu Emissiya Prospektinin I hissəsinin 12.1-ci bəndində əks olunmuşdur. Mükafatlandırma komitəsi mövcud deyil.

Audit Komitəsinin gördüyü işlər:

- Cəmiyyətin audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək;
- Daxili Audit Xidmətinin fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək. Daxili Audit Xidmətinin iş planı ilə Cəmiyyətin maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinin bütün əhəmiyyətli sahələrinin auditinin keçirilməsini təmin etmək, iş planını təsdiq etmək və icrasına nəzarəti həyata keçirmək;
- Daxili audit xidmətinin Əsasnaməsini təsdiq etmək;
- Daxili audit planlarını, habelə daxili auditorların vəzifə bölgüsünü təsdiq etmək;
- Daxili audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək və həyata keçirilməsini təmin etmək;
- Audit fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün lazımi şərait yaratmaq;
 - Daxili audit xidmətinin hesabatında verilmiş məqsədə uyğun təkliflərin həyata keçirilməsi ilə bağlı qərarlar qəbul etmək;
 - Risklərin idarə edilməsi sisteminin tətbiqi və effektivliyinin qiymətləndirilməsi;
- Fəaliyyətinin və daxili nəzarət mexanizmlərinin qiymətləndirilməsinin həyata keçirilməsi;
- Həyata keçirilmiş qiymətləndirmə üzrə tövsiyələrin verilməsi və onların icrasına nəzarətin təmin olunması;
 - Korporativ idarəetmə ilə bağlı şirkətin siyasətinin və strateji hədəflərinin tətbiqi;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinə və əməkdaşlara aid olan hər hansı məlumatlar üzrə müvafiq strukturlara sorğular vermək və bu kimi sorğuların tam həcmdə və göstərilmiş müddətdə icrasını tələb etmək;
- Audit Komitəsinin tələbi ilə Səhmdarların növbədən kənar ümumi yığıncağının çağırılmasını tələb etmək.

14.3. Emitentin, qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə izahat.

Emitentin ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun Direktor tərəfindən təsdiq edilmiş daxili qaydaları mövcuddur.

15. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar

15.1. Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Emitentin nizamnamə kapitalında 10 (on) faizdən artıq iştirak payı olan səhmdarların payı aşağıdakı kimidir.

Səhmdar	Adi səhmlərinin sayı	%	Vətəndaşlıq
Cəfərov Ruslan Nazim oğlu	1000	100	Azərbaycan

15.2. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrəsəs hüquqları haqqında məlumat;

Səhmdarların Ümumi Yığıncağının Qərarları sadə səs çoxluğu ilə qəbul edilir. Belə ki, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 107-3.5-ci maddəsinə əsasən Səhmdarların Ümumi Yığıncağında səs vermə “bir səsli səhm – bir səsdir” prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin yenidən təşkili, ləğvi, nizamnaməsinə əlavə və dəyişikliklərin edilməsi haqqında qərarlar səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə hüququna malik olan səhmdarların üçdə iki səs çoxluğu ilə qəbul edilir. Səhmdarların ümumi yığıncağında səsli səhmlərin ən azı 60 faizinin sahibləri iştirak etdikdə ümumi yığıncaq səlahiyyətlidir.

Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün tədbirlərin təsviri;

Cəmiyyət aşağıdakı orqanlar tərəfindən idarə olunur:

- Ali idarəetmə orqanı olan Səhmdarların Ümumi Yığıncağı
- Müşahidə Şurası
- İcra orqanı olan Direktor

Səhmdarların Ümumi Yığıncağı emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi Yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər.

Cəmiyyətin Müşahidə Şurası öz səlahiyyətləri həddlərində ümumi rəhbərliyi və Cəmiyyətin fəaliyyəti üzərində nəzarəti bir başa təbəçiliyində olan Daxili nəzarət və Daxili audit strukturları vasitəsi ilə həyata keçirir.

Cəmiyyətin icra orqanı cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik və onun işlərinin aparılmasını həyata keçirir.

15.3. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat.

Mövcud deyil.

Emitentin Nizamnaməsinə əsasən, mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar səhmdarların reyestrində onlara dair daxil edilmiş məlumatların dəyişilməsi barədə emitentə on gün ərzində yazılı bildiriş verməlidirlər.

16. Emitentin işçi heyəti

16.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı; Emitentin müvəqqəti işçiləri yoxdur.

Daimi işçilər barədə məlumat

2020-ci ilin sonuna-9 əməkdaş

2021-ci ilin sonuna-10 əməkdaş

2022-ci ilin sonuna- 10 əməkdaş

16.2. İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı

Mövcud deyil

16.3. Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqında məlumat

Mövcud deyil.

17. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar

17.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə aşağıdakı məlumat Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına(MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat;

Emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri mövcud deyildir.

18. Emitentin maliyyə məlumatları

18.1. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il	31 dekabr 2020-ci il
AKTİVLƏR			
Pul və pul ekvivalentləri	978,559	3,206,045	1,259,011
Ticarət və sair debitor borcları	8,277	24,750	42,326
Qısamüddətli investisiyalar	-	20,250	116,100
Müştərilərin investisiya portfeli	2,203,691	172,774	-
Qeyri-maddi aktivlər	96,421	96,682	88,233
Uzun müddətli investisiyalar	458,600	48,600	-
Əsas vəsaitlər	8,869	10,905	7,169
	<u>3,754,417</u>	<u>3,580,006</u>	<u>1,512,839</u>
CƏMİ AKTİVLƏR			
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Qısamüddətli investisiyalar üzrə öhdəliklər	2,264,260	2,175,607	233,590
Kreditor borcları və digər öhdəliklər	99,969	114,740	84,264
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	6,049	4,612	29,705
	<u>2,370,278</u>	<u>2,294,959</u>	<u>347,559</u>
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR			
KAPİTAL:			
Səhmdar kapitalı	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	384,139	285,047	165,280
	<u>1,384,139</u>	<u>1,285,047</u>	<u>1,165,280</u>
CƏMİ KAPİTAL			
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	<u>3,754,417</u>	<u>3,580,006</u>	<u>1,512,839</u>

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə (yeni-dən təqdim olunmuş)
Əməliyyat gəlirlər	891,586	1,111,630	749,480
Cəmi gəlirlər	891,586	1,111,630	749,480
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər	(234,031)	(269,842)	(144,194)
Komissiya xərcləri	(280,051)	(307,640)	(204,831)
Agent xərcləri	(2,520)	(42,097)	(50,716)
Digər əməliyyat xərcləri	(320,213)	(368,820)	(180,139)
Cəmi əməliyyat xərcləri	(836,815)	(988,399)	(579,880)
Əməliyyat mənfəəti	54,771	123,231	169,600
Faiz gəlirləri	78,874	122,549	109,696
Faiz xərcləri	(1,353)	(101,178)	-
İnvestisiya gəliri	4,957	4,972	5,873
Xarici valyuta məzənnələri üzrə fərqlər	(14,000)	(487)	(6,160)
Cəmi qeyri-əməliyyat gəlirləri və xərcləri	68,478	25,856	109,409
Vergidən əvvəlki mənfəət	123,249	149,087	279,009
Mənfəət vergisi	(24,157)	(29,320)	(56,528)
Xalis mənfəət	99,092	119,767	222,481
Digər məcmu gəlir	-	-	-
İl üzrə məcmu gəlir	99,092	119,767	222,481

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

	31 dekabr 2022-ci il tarixində baş çatmış il üzrə	31 dekabr 2021-ci il tarixində baş çatmış il üzrə	31 dekabr 2020-ci il tarixində baş çatmış il üzrə (yenidən təqdim olunmuş)
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN PUL HƏRƏKƏTLƏRİ			
Müştərilərdən mədaxil	922,196	1,129,206	709,458
Faiz gəlirləri	78,784	122,549	109,696
Kreditorlara ödənişlər	(585,210)	(742,752)	(367,894)
Faiz xərcləri	(1,353)	(101,178)	-
Vergi ödənişləri	(14,107)	(72,012)	(11,557)
İşçi heyəti ilə bağlı ödənişlər	(261,532)	(193,719)	(144,194)
Əməliyyat aktivlərində xalis dəyişikliklərdən əvvəlki xalis əməliyyat hərəkəti	138,778	136,464	295509
Əməliyyat aktivlərində xalis dəyişikliklər:			
Qoyulmuş uzun-müddətli investisiyalar	(410,000)	(48,600)	
Qoyulmuş qısa-müddətli investisiyalar	(2,030,917)	(76,924)	776,684
Qısa-müddətli investisiyalar üzrə öhdəliklər	88,653	1,942,017	233,590
Portfel öhdəlikləri	-	-	(856663)
Əməliyyat fəaliyyətindən xalis pul hərəkətləri	(2,213,486)	1,952,957	449,120
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN PUL HƏRƏKƏTLƏRİ			
Alınmış dividendlər	-	4,475	5.873
Əsas vəsaitlərin alışı	-	(7,320)	5,229
Qeyri-maddi aktivlərin alışı	-	(8,710)	28,233
İnvestisiya fəaliyyətindən xalis pul hərəkətləri	-	(11,555)	(27,589)
İLİN ƏVVƏLİNƏ PUL VƏ PUL EKVİVALENTLƏRİNİN QALIGI	3,206,045	1,259,011	837,480
Məzənnə fərqləri	(14,000)	-	-
Xalis artım	(2,213,486)	1,947,034	421,531
İLİN SONUNA PUL VƏ PUL EKVİVALENTLƏRİNİN QALIGI	978,559	3,206,045	1,259,011

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

	Səhmdar kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2020-ci il	1,000,000	(57,201)	942,799
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	222,481	222,481
Elan olunmuş dividend	-	-	-
31 dekabr 2020-ci il	1,000,000	165,280	1,165,280
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	119,767	119,767
31 dekabr 2021-ci il	1,000,000	285,047	1,285,047
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	99,092	99,092
31 dekabr 2022-ci il	1,000,000	384,139	1,384,139

18.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları;

Emitent 2018-ci ildən fəaliyyət göstərir.

18.3. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda);

Emitentin törmə müəssisələri olmadığı üçün konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı mövcud deyil.

18.4. Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs olduğu ilə əlaqədar maliyyə hesabatlarını tərtib edə bilmədiyi təqdirdə bu Qaydaların 3 sayılı əlavəsinə uyğun olaraq maliyyə hesabatlarının əvəzinə proforma maliyyə hesabatını təqdim etməlidir;
Emitent 2018-ci ildən fəaliyyət göstərir.

18.5. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:

Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmışdır.

18.6. Aralıq və digər maliyyə məlumatları;

Aralıq maliyyə məlumatları hazırkı Emissiya Prospektinin "I" hissəsinin 18.8-ci bəndində açıqlanır. Digər maliyyə məlumatları hazırkı Emissiya Prospektinin "Emitentin maliyyə məlumatları"nın 18.1-ci bəndində açıqlanır.

18.7. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilmə tarixindən

etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onları emissiya prospektinə daxil etməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə prospektə bu qeyd edilməlidir;

Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilmə tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdirmir.

18.8. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman aralıq audit edilmiş və ya edilməmiş ən azı yarımillik maliyyə hesabatı emissiya prospektinə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ili ilə eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir.

Azərbaycan manatı ilə		Hesabat ilinin sonuna 30.09.2022	Hesabat ilinin sonuna 30.09.2023
	Bölümün/ maddənin nömrəsi		
AKTİVLƏR		3 763 314,19	2 509 193,35
I. Uzunmüddətli aktivlər		1 044 608,56	220 093,56
II. Qısamüddətli aktivlər		68 864,26	2 289 099,79
Ehtiyatlar			
Qısamüddətli debitor borcları		8 277,35	1 546 359,81
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		978 587,49	478 743,04
Bank hesablaşma hesabları		916 768,70	1 002 228,53
Müştəri bank hesablaşma hesabları		10 943,86	586 592,77
Digər			231 076,52
Qısamüddətli paylar			
Qısamüddətli səhmlər			
Qısamüddətli istiqrazlar			231 076,52
Qısamüddətli daşınmaz əmlak			
Sair qısamüddətli investisiyalar			
Sair qısamüddətli aktivlər			27 650,48
Fərdi portfel investisiyaları (qısamüddətli)		2 203 690,74	5 269,94
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			2 509 193,36
III. Kapital			1 403 735,79
IV. Uzunmüddətli öhdəliklər		2 718 705,63	90 897,89
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər			90 897,89
Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər			
Taxirə salınmış vergi öhdəlikləri			
Uzunmüddətli kreditör borcları			
Uzunmüddətli portfel idarəçiliyi öhdəlikləri			
Uzunmüddətli portfel idarəçiliyi öhdəlikləri			
V. Qısamüddətli öhdəliklər			1 014 559,68
Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər			
Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər			
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər		35 181,88	5 103,12
Qısamüddətli kreditör borcları		73 374,65	32 946,35
Sair qısamüddətli öhdəliklər		2 258 735,00	976 510,22
Fərdi portfel investisiyaları (qısamüddətli)		5 524,99	0,01

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT 2023-cü ilin 9 ayı üzrə

	30 sentyabr 2023-cü il	30 sentyabr 2022-ci il
Əsas investisiya xidmətləri üzrə gəlirlər	1 443 256,09	566 775,28
<i>müştəri sifarişlərinin qəbulu</i>	689 876,59	193 952,36
<i>portfelin idarə edilməsi</i>	26 383,60	38 866,78
<i>investisiya məsləhətlərinin verilməsi</i>	10 000,00	15 700,00
<i>anderryatinq</i>	24 750,00	2 434,40
<i>öz hesabına əməliyyatlar</i>	667 947,04	230 860,55
<i>marja ticarəti</i>		24 306,61
<i>faiz gəlirləri</i>	24 298,86	60 654,58
Yardımcı investisiya xidmətləri üzrə gəlirlər		1 616,67
<i>hesabların idarə edilməsi</i>		
<i>kredit və ya digər formada borc verilməsi</i>		1 616,67
<i>xarici valyuta mübadiləsi</i>		
Digər gəlirlər		
Haqq və komissiya xərcləri	10 830,87	
Əmək haqqı və sosial xərclər	163 848,65	
İnzibati xərclər	800,65	1 245,00
Tədqiqat, məhsulun inkişafı və reklam xərcləri		182 640,91
Amortizasiya xərcləri	9 220,89	3 869,61
Peşəkar xidmətlər	279 764,16	
Ofis xərcləri	40 936,91	7 188,96
Sair əməliyyat xərcləri	14 615,00	338 123,81
Faiz xərcləri	38 520,04	18 974,81
Xarici valyuta mübadiləsi xerci	28,87	1 601,62
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)	883 769,09	11 315,70
QK lərin yenidən qiymətləndirilməsindən yaranan gəlirlər		410,00
Məzənnə fərqiindən xalis mənfəət (zərəri)	(53,47)	2 525,88
Asılı və birgə müəssələrin mənfəətində (zərərlərində) pay	6 209,58	
Vergiqoyulmadan əvvəl mənfəət (zərəri)	889 925,20	
Mənfəət vergisi		4 956,55
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərəri)	889,925.20	7 482,43

**KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLER HAQQINDA HESABAT 2023-cü ilin 9 ayı
üzrə**

	Səhmdar kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2021-ci il	<u>1,000,000</u>	<u>165,280</u>	<u>1,116,280</u>
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	119,767	119,767
Elan olunmuş dividend	-	-	-
31 dekabr 2021-ci il	<u>1,000,000</u>	<u>285,047</u>	<u>1,285,047</u>
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	99.092	99.092
Elan olunmuş dividend	-	-	-
31 dekabr 2022-ci il	<u>1,000,000</u>	<u>384,139</u>	<u>1,384,139</u>
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	(650,000)	889,925	239,925
Elan olunmuş dividend	-	(200,000)	(200,000)
30 sentyabr 2023-cü il	<u>350,000</u>	<u>1,074,064</u>	<u>1,424,064</u>

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
(9 ay üzrə)

Bölmə/Maddə №-si	Göstəricilərin adı	sentyabr_2022	sentyabr_2023
	Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		
1	İnvestisiya xidmətlərinin göstərilməsindən daxilolmalar	174 819,17	189 435,63
2	Royalti, haqq və kommissiya gəlirləri üzrə daxilolmalar		
3	Digər əməliyyat gəlirlərdən daxilolmalar	21 760,31	
4	Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar	196 579,48	189 435,63
5	Göstərilmiş xidmətlərə görə xaricolmalar	(95 590,90)	(88 244,46)
6	Royalti, haqq və kommissiya xərcləri üzrə xaricolmalar	(2 962,29)	(947,04)
7	İşçilərə edilmiş ödənişlər üzrə xaricolmalar	(50 957,60)	(20 601,33)
8	Mənfəət vergisi ödənişi üzrə xaricolmalar	(8 183,79)	
9	Digər vergilərə görə xaricolmalar		
10	Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı digər ödənişlərə görə xaricolmalar	(6 632,37)	
11	Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar	(164 326,95)	(109 792,83)
12	ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN XALIS HƏRƏKƏTİ	32 252,53	79 642,80
	investisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		
13	Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		
14	Törəmə və asılı müəssisələrdə pay və ya borc alətlərinin, birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		4 189 393,89

15	Digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;	9 449 152,00	
16	Törəmə maliyyə alətləri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;		
17	Dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	(56 271,11)	
18	Faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	20 028,20	3 219,92
19	İnvestisiya fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar	9 412 909,09	4 192 613,81
20	Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
21	Törəmə və asılı müəssisələrdə pay və ya borc alətlərinin, birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
22	Digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları;	(9 449 152,00)	
23	Törəmə maliyyə alətləri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;		
24	İnvestisiya fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar	(9 449 152,00)	-
25	İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN XALIS HƏRƏKƏTİ	(36 242,91)	4 192 613,81
Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti			
26	qiymətli kağızlarının buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		
27	qısa və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları		
28	məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		
29	Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar	-	
30	müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
31	borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
32	məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları		(5 400 275,32)

33	maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricəmələri		
34	dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri		
35	faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri	(1 352,88)	(12 108,26)
36	Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən cəmi xaricəmələr	(1 352,88)	(5 412 383,58)
37	MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN XALIS HƏRƏKƏTİ	(1 352,88)	(5 412 383,58)
38	PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKİVALENTLƏRİNİN ARTMASI (AZALMASI)	(5 343,26)	(1 140 126,97)

Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hərəkəti			
39	bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği	215 257,85	135 459,25
40	il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	(5 343,26)	(1 140 126,97)
41	xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri (+) / (-)		
42	bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı	209 914,59	(1 004 667,72)

18.9. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhmə düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat; Emitent 2023-cü ildə dividend ödənişi etmişdir. Emitentin 1000 ədəd səhmi mövcuddur. 2023-cü ildə hər səhmə 200 manat olmaqla 200 000 manat dividend ödənilmişdir. 2021 və 2022-ci illərdə heç bir dividend ödənişi olmamışdır.

18.10. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və ya gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla);

Bu növ hüquqi proseslər olmamışdır.

18.11 Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat.

Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində əhəmiyyətli dəyişikliklər baş verməmişdir.

19. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

18.9. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin sayı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu;

Səhmdarlar	Nizamnamə kapitalmda payı (%)
Rezidentlər	
Fiziki Şəxslər:	
Cəfərov Ruslan Nazim oğlu	100%

Emitentin nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 350 (üç yüz əlli) manat olan 1000 (bir min) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarət olmaqla cəmi 350 000 (üç yüz əlli min) manat məbləğində təsbit olunmuşdur. Dövlət qeydiyyat nömrəsi - AZ1001020366 Səhmdarlar Emitent tərəfindən yeni səhmlər buraxılarkən onları almaqda üstünlük hüququna malikdirlər.

Eyni növlü səhm üzrə verilən hüquqlar eynidir.

Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq Emitentin adi səhmlərinin sahibləri olan səhmdarları nizamnamədə müəyyən edilmiş aşağıdakı hüquqlara malikdirlər.

- Emitentin nizamnaməsi və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq,ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasabatı balansını ilə tanış olmaq
 - Ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək
 - Ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək
 - Ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək
- Cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaqCəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək cəmiyyət tərəfindən kütləvi buraxılmış səhmlərə münasibətdə nizamnamə kapitalındakı pay faizinə mütənasib olaraq üstünlük hüququna malik olmaq
 - Cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə Cəmiyyətin kreditörünün tələbləri yerinə yetirildikdən hesablanmış lakin ödənilməmiş dividendlər,habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra Cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq
 - Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq
 - Qanunvericilik və nizamnamə ilə nəzərdə tutulmuş hallarda Emitentin səhmdarları digər hüquq və vəzifələrə malikdirlər.

18.10. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri;

Mövcud deyil.

18.11. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominaldəyəri;

Emitentin törəmə müəssisəsi mövcud deyildir.

18.12. Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat;

Mövcud deyil

18.13. Emitentin səhmlərinə olan opsiyonlar barədə məlumat;

Emitentin səhmlərinə opsiyon tətbiq edilmir

18.14. Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat

Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı 2023-cü il tarixində 100 0000 manatdan 350 000 manatadək azaldılmışdır.

18.15. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:

19.7.1. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri;

Emitentin məqsədləri aşağıdakılardır:

Ölkəmizdə mövcud olan qiymətli kağızlar bazarına geniş və yeni investisiya xidmətləri təqdim etmək. Bunun üçün beynəlxalq praktikanın öyrənilməsi və inkişaf etmiş innovativ üsulların tətbiqi;

Cəmiyyətin mövcud bazarda uğurlu inkişafı və qoyulmuş məqsədlərə çatması üçün kapital dayanıqlığının təmin edilməsi, həmçinin maliyyə və predusial dayanıqlıqların yaradılması; Şəffaflığın təmin edilməsi, qanunvericilik aktlarının və şirkət qarşısında qoyulmuş qanunla tənzimlənən qaydaların əsasında risklərin idarə edilməsi, həmçinin daxili nəzarət sisteminin əsaslarının qurulması, inkişaf etdirilməsi və tətbiqi;

Müştəri bazasının yaradılması, yeni müştərilərin cəlb edilməsi;

Diversifikasiya olunmuş aktivlər portfelinə formalaşdırmaq. Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyi və lisenziya ilə müəyyən edilən hüdudlarda Emitent aşağıdakı əsas investisiya xidmətlərini həyata keçirmək hüququna malikdir:

qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi;

fərdi investorların portfelinin idarə edilməsi;

investisiya məsləhətlərinin verilməsi;

qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderraytinqi;

qiymətli kağızların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi və anderraytinqi;

mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatların aparılması;

marja ticarəti;

Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyi və lisenziya ilə müəyyən edilən hüdudlarda Emitent aşağıdakı yardımçı investisiya xidmətlərini həyata keçirmək hüququna malikdir:

müştərisinin qiymətli kağızlar hesablarının idarə edilməsi, o cümlədən qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin öhdəliklərlə yüklənməsi ilə bağlı əməliyyatların həyata keçirilməsi;

investorlara qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə həyata keçirdiyi əqdlərin bağlanması üçün kredit və ya digər formada borc verilməsi;

qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə bağlı investisiya tədqiqatı və maliyyə təhlilinin aparılması;

təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın sərəncamçısı xidmətinin həyata keçirilməsi;

əsas investisiya xidmətlərinin (əməliyyatlarının) həyata keçirilməsi ilə bağlı xarici valyuta mübadiləsi. Emitent dövlət qiymətli kağızları almaq, satmaq, saxlamaq və onlarla əməliyyatlar həyata keçirmək hüququna malikdir. Emitent tərəfindən

hazırlanan illik və rüblük Maliyyə Hesabatları və digər maliyyə məlumatları

Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə və Beynəlxalq Mühasibat

Standartlarına uyğun hazırlanmalıdır. Mühasibatın və bütün mühasibat sənədlərinin

aparılması Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə uyğun olmalıdır.

İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı.

Səhmdarların Ümumi Yığıncağı Emitentin ali idarəetmə orqanıdır. Səhmdarların

ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

Cəmiyyətin nizamnaməsini və nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;

Cəmiyyətin icra orqanını təyin etmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtında əlavə xitam vermək etmək;

Cəmiyyətin idarə edilməsində iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək, bu orqanların üzvlərinin səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək; Cəmiyyətin illik hesabatlarını, maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;

Xüsusi əhəmiyyətli əqdin bağlanması barədə qərar qəbul etmək. Cəmiyyətin xalis aktivlərinin dəyərinin 25 (iyirmi beş) faizindən artıq məbləğdə olan əqd xüsusi əhəmiyyətli əqd hesab edilir.

Cəmiyyətin yenidən təşkili və ləğvi haqqında qərar qəbul etmək

Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik və onun işlərinin aparılması təkbaşı icra orqanı olan Direktor tərəfindən həyata keçirilir.

Direktor Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir. Cəmiyyətin daxili əmək intizamı qaydalarını, ştat vahidlərini, tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımi qaydada icra olunmasını təmin edir. Cəmiyyətin struktur bölmələri haqqında əsasnaməni və Cəmiyyətin əməkdaşlarının vəzifə təlimatını (əmək funksiyasını) hazırlayır və təsdiq edir. Cəmiyyətin daxili fəaliyyət məsələləri üzrə qərarlar qəbul edir və əmrlər verir.

Müşahidə Şurası öz səlahiyyətləri hüdüdlərində ümumi rəhbərliyi və Emitentin fəaliyyəti üzərində nəzarəti həyata keçirən orqandır. Müşahidə Şurasının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

Cəmiyyətin təşkilati strukturu, daxili qaydalarını təsdiq etmək;

Cəmiyyətin struktur bölmələrinin əsasnaməsini təsdiq etmək;

Cəmiyyətin İcra Orqanı tərəfindən Cəmiyyətin maraqlarına zidd qəbul edilmiş qərarları ləğv etmək və yeni qərar qəbul etmək;

Cəmiyyətin İcra Orqanı tərəfindən aidiyyəti şəxslə bağlanması nəzərdə tutulan əqdin dəyəri hüquqi şəxsin aktivlərinin 5 faizədək hissəsini təşkil etdikdə əqdləri təsdiq etmək;

Cəmiyyətin fəaliyyət siyasətini müəyyən etmək; Audit Komitəsi aşağıdakı səlahiyyətlərə malikdir:

Cəmiyyətin audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək;

Daxili Audit Xidmətinin fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək.

Daxili Audit Xidmətinin iş planı ilə Cəmiyyətin maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinin bütün əhəmiyyətli sahələrinin auditinin keçirilməsini təmin etmək, iş planını təsdiq etmək və icrasına nəzarəti həyata keçirmək;

Daxili audit xidmətinin Əsasnaməsini təsdiq etmək;

Daxili audit planlarını, habelə daxili auditorların vəzifə bölgüsünü təsdiq etmək;

Daxili audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək və həyata keçirilməsini təmin etmək;

Audit fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün lazımi şərait yaratmaq;

Daxili audit xidmətinin hesabatında verilmiş məqsədəuyğun təkliflərin həyata keçirilməsi ilə bağlı qərarlar qəbul etmək;

Risqlərin idarə edilməsi sisteminin tətbiqi və effektivliyinin qiymətləndirilməsi;

Fəaliyyətinin və daxili nəzarət mexanizmlərinin qiymətləndirilməsinin həyata keçirilməsi;

Həyata keçirilmiş qiymətləndirmə üzrə tövsiyələrin verilməsi və onların icrasına nəzarətin təmin olunması;

19.7.2. Mövcud səhmlərin hər bir növü məhdudiyyətlərin təsviri-Emitentin mövcud səhmlərinin yalnız bir növü (adi sənədsiz adlı səhmlər) olduğundan həmin növ səhmlər üzrə məhdudiyyətlər mövcud deyildir

19.7.3. Səhmdarların illik və növbədənkənar ümumi yığıncaqlarına çağırılma qaydası.

Cəmiyyətin Səhmdarların Ümumi Yığıncağı növbəti və növbədənkənar ola bilər. Səhmdarın növbəti ümumi yığıncağı ildə bir dəfədən az olmayaraq çağırılmalıdır. Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağının çağırılması tələbində gündəliyə təklif olunan məsələlər göstərilməlidir. Həmin məsələlər yığıncağın gündəliyinə mütləq salınmalıdır.

Səhmdarların ümumi yığıncağında səsli səhmlərin ən azı altmış faizinin mülkiyyətçiləri iştirak etdikdə ümumi yığıncaq səlahiyyətlidir.

Səhmdarların ümumi yığıncağının çağırılmasına qırx beş gün qalmış yığıncağın çağırılması barədə kütləvi informasiya vasitələri ilə elan verilməli, habelə səhmdarlara bu barədə yazılı bildiriş göndərilməlidir.

Səhmdarların ümumi yığıncağının çağırılması barədə bildirişdə aşağıdakılar göstərilməlidir:

- cəmiyyətin adı və olduğu yer;
- səhmdarların ümumi yığıncağının keçirilmə tarixi, vaxtı və ünvanı;
- səhmdarların ümumi yığıncağının gündəliyi;
- səhmdarların ümumi yığıncağının gündəliyi üzrə materiallarla tanış olunma qaydası.

Səhmdarların ümumi yığıncağının gündəliyinə daxil edilməmiş məsələlər üzrə qərar qəbul edə bilməz.

Səhmdarların ümumi yığıncağı tərəfindən qəbul edilmiş qərarlar on beş təqvim günündən gec olmayaraq səhmdarlara elan edilməlidir.

Səhmdarların ümumi yığıncağının protokolu yığıncaq bitdikdən sonra üç iş günündən gec olmayaraq iki nüsxədə tərtib olunur, sədrlik edən şəxs və katib tərəfindən imzalanır və möhürlənir.

Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağının çağırılması tələbində gündəliyə təklif olunan məsələlər göstərilməlidir. Həmin məsələlər yığıncağın gündəliyinə mütləq salınmalıdır.

Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağının çağırılması haqqında tələbin (təşəbbüsün) daxil olduğu gündən etibarən icra orqanı aşağıdakıları yerinə yetirməlidir:

-üç iş günü müddətində səhmdarların ümumi yığıncağının vaxtını və yerini təyin edib, qapalı səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının çağırılması halları istisna olunmaqla, bu barədə mediada elan verməlidir;

-beş iş günü müddətində səhmdarların ümumi yığıncağının çağırılması barədə bildirişləri səhmdarlara göndərməlidir;

-otuz gündən tez, qırx beş gündən gec olmayaraq səhmdarların ümumi yığıncağının keçirilməsini təmin etməlidir.

19.7.5. Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat.

Mövcud deyil.

II Hissə

SƏHMLƏR BARƏDƏ MƏLUMAT

1. ƏSAS MƏLUMAT

1.1. Emitentin dövriyyə kapitalı (cari aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat:

Dövriyyə kapitalı 31.12.2022-ci il tarixinə - 826 298 manat təşkil edir.

1.2. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat:

Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə Emitent qiymətli kağızların buraxılması və s. formada əlavə vəsaitləri cəlb etmə imkanına malikdir.

1.3. Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatlısız, dolay və şərti borcluluq) barədə hesabat:

30.09.2023-cü il tarixinə faiz xərci yaradan borc öhdəlikləri – 90 897 azn təşkil edir.

1.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

1.4.1. **“Bakı Fond Birjası” QSC.** “Bakı Fond Birjası” QSC səhm və digər növ qiymətli kağızlarla ilkin və təkrar bazarda mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin tədavüldə olan səhmləri “Bakı Fond Birjası” QSC-nin standard bazar segmentində ticarət olunur. Bu emissiya prospekti təsdiq olunduqdan sonra yeni buraxılacaq səhmlər tədavüldə olan səhmlərlə eyni dövlət qeydiyyat nömrəsi altında “Bakı Fond Birjası” QSC-nin listinqinə daxil ediləcəkdir. “Bakı Fond Birjası” QSC “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarət buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. “Bakı Fond Birjası” QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavülündən, habelə qiymətli kağızları öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

1.4.2. **Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi.** Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis edilən qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir. MDM Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentı və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin tədavüldə olan səhmləri MDM-də saxlanılır, bu səhmlərin mülkiyyətçilərinin (səhmdarların) reyestri və mülkiyyət hüquqlarının uçotu da MDM tərəfindən aparılır. “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin yeni buraxılacaq səhmləri üzrə müvafiq xidmətlər MDM tərəfindən həyata

keçiriləcəkdir. Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur

1.4.3. **“Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC.** 15.02.2018-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmış Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən verilmiş 12 oktyabr 2018-ci il tarixli İŞ-03 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Emitentin qiymətli kağızlar bazarında investisiya şirkəti fəaliyyəti ilə məşğul olduğunu nəzərə alaraq, səhmlərin anderrayteri (öhdəlik götürmədən) qismində özü çıxış edəcəkdir. Bu xidmətin göstərilməsinə görə xidmət haqqı nəzərdə tutulmamışdır.

1.5. **Səhmlərin təklifinin səbəbləri və səhmlərin yerləşdirilməsindən və ya satılmasından əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** İnvestisiya qiymətli kağızların bir növü olaraq hər birinin nominal dəyəri 350 (üç yüz əlli) manat olan 143 (bir yüz qırx üç) ədəd adi adlı sənədsiz əlavə səhmlərin təklifi onların yerləşdirilməsi yolu ilə investordan sərbəst vəsaitlərin Emitentin Nizamnamə kapitalına cəlb edilməsi məqsədilə həyata keçirilir. Emissiya nəticəsində əldə edilmiş gəlirlər Emitentin kapitallaşmasına yönəldiləcək və pul vəsaitlərinin resurs bazasının fərqləndirilməsinə imkan yaradacaq.

1.6. **Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə lazım olan digər pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri:**

Mövcud deyil.

1.7. **Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alşımı maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:**

Nəzərdə tutulmayıb.

2. TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏR HAQQINDA MƏLUMAT

2.1. **Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən Azərbaycan Respublikasının qanunları;**

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu, “Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar və “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında” Qaydalar.

2.2. **Səhmlərin növü; adi, adlı, sənədsiz**

2.3. **Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərilməklə);**

Mövcud səhmlər-Hər birinin nominal dəyəri 350 manat olan 1000 (bir min) ədəd adi,adlı.sənədsiz səhm

Yeni buraxılacaq səhmlər- Hər birinin nominal dəyəri 350 manat olan 143 (bir yüz qırx üç) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhm

2.4. Səhmlərin dövlət qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan):

AZ1001020366

2.5. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar:

- Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və bu nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Bu nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Ümumi Yığıncağın çağırılmasına tələb etmək;
- Ümumi Yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- Ümumi Yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokollunun surətini tələb etmək;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;

2.6. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər:

Mövcud deyil

2.7. Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:

Milli Depozit Mərkəzi Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Ünvan: Həsən bəy Zərdabi prospekti 2 A, Bakı, AZ1141, Şokolad Tower Telefon: +994 (12) 538 31 90

E-mail: info@mdm.gov.az

2.8. Dividend siyasəti:

Cəmiyyət dövrüyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik), illik və ya Cəmiyyətin Ümumi Yığıncağının qərarı ilə müəyyən edilmiş müddətlərdə dividendlər ödəyə bilər. Cəmiyyətin dividendlərin ödənilməsinə barədə öhdəliklər onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Adi səhm üzrə dividend Cəmiyyətin xalis mənfəətindən səhmdarlara hər bir adi səhm üzrə hesablanmış ödənişlər şəklində bölüşdürülmüş hissəsidir.

2.9. Üstünlük hüququ tətbiq etdiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsi qaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnu tətbiq edilmədiyi barədə qeyd:

Cəmiyyətin Səhmdarı səhmlərin əldə edilməsində Nizamnamə kapitalında malik olduğu paya mütənasib şəkildə almaqda üstünlük hüququna malikdir.Səhmlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra 5 (beş) iş günü ərzində səhmdar cəmiyyəti tərəfindən sifarişli poçt göndərişi ilə hər bir səhmdara bildiriş göndəriləcəkdir. Səhmdar üstünlük

hüququndan istifadə etməsi barədə yazılı tələbini bildirişi aldığı tarixdən 10 (on) iş günü günü ərzində səhmdar cəmiyyətinin icra orqanına təqdim edə bilər..

- 2.10. Səhmlərin geri satın alınma şərtləri (olduqda):**
Nəzərdə tutulmayıb
- 2.11. Səhmlərin konvertasiyası şərtləri (olduqda):**
Yoxdur.
- 2.12. Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** Səhmdarın ümumi yığıncağının 11.12.2023-cü il tarixli, 03 sayılı Protokolu.
- 2.13. Səhmlərin əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda):**
Yoxdur.
- 2.14. Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat:**
Məcburi təklif mövcud olmamışdır.
- 2.15. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. Dividendlərdən mənbədə vergi tutulması barədə emitentin öhdəliyi:**
Hər bir səhmdar Cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır. Vergi Məcəlləsinə əsasən rezident müəssisə tərəfindən ödənilən dividenddən ödəmə mənbəyində 5 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Vergi Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1- dən etibarən fiziki şəxslər 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarında rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad edilmişdir

3. TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ

3.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (VÖEN: 2004868781) vasitəsilə “Bakı Fond Birjası” QSC-də həyata keçiriləcək.

Kütləfi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışına səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 (on beş) iş günü sonra və ya mövcud səhmdarların üstünlük hüququndan istifadəyə münasibəti bildirən bildirişləri aldıqdan sonra başlanılacaq və 3 (üç) iş günü müddətində davam edəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsini başlama tarixi elan edilir və abunə yazılışmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir.

Səhmlərin yerləşdirilməsinə Emitent tərəfindən elanda qeyd edilən tarixdə

başlanılacaq və 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılacaqdır.

Kütləsi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcəkdir:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi
- digər investorlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi.

Yerləşdirmənin başlama tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin 100 faizini, yəni bir ədəd səhmin satış qiyməti 350 (üç yüz əlli) manat təşkil edir. Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada, milli valyutada manatla ödənilir.

3.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:

Emissiya prospektinə dəyişikliklərin Dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərzio (həmin dəyişikliklərin qəbul edilməsi barədə qərar, dəyişikliklərin mətni və əsaslandırma əlavə edilməklə) müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən beş iş günü ərzində maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına təqdim ediləcək. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatında alındığı tarixdən beş iş günü ərzində Məlumatların Elektron Açıqlaması Sistemində (MEAS), Bakı Fond Birjasının rəsmi internet səhifəsində və emitentin internet səhifəsində www.assistfinance.az saytında açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

3.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:

Təklif “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.

3.4. Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtləri:

Buraxılış üzrə elan olunmuş ümumi 50 050 (əlli min əlli) manat məbləğində 143 (bir yüz qırx üç) ədəd səhmin yerləşdirilməsi başa çatdıqda təklif nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırıla bilər.

3.5. Səhmlərə abunə yazılışının qaydası:

Abunə yazılışı internetdə sayt vasitəsilə elektron və ya yazılı şəkildə bildirişlərin təqdim edilməsi yolu ilə keçiriləcəkdir.

3.6. Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği:

Buraxılış üzrə elan olunmuş ümumi 350 (üç yüz əlli) manat məbləğində 143 (bir yüz qırx üç) ədəd səhmin yerləşdirilməsi başa çatdıqda emissiya baş tutmuş hesab edilir.

3.7. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası:

Abunəçi tərəfindən ümumi dəyəri 50 050 (əlli min əlli) manat, hər birinin nominal dəyəri 350 (üç yüz əlli) manat olan 143 (bir yüz qırx üç) ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərin geri çağırılması abunə yazılışının bitmə tarixinə qədər mümkündür. Abunə müddətində elan olunmuş 50 050 (əlli min əlli) manat məbləğindən artıq məbləğin ödənilməsi nəzərdə tutulmur.

3.8. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda səhmlərin yerləşdirilməsi qaydası:

Elan olunmuş 50 050 (əlli min əlli) manat məbləği yığıldıqdan sonra abunə yazılışı dayandırılır. Sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda sifarişlər tarix ardıcılığına uyğun olaraq icra ediləcəkdir..

- 3.9. Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib-edilmədiyinin şərtləri:**
Sifarişlər elan olunmuş məbləğ həddində qəbul edilir və səhmlərin nominal dəyəri ilə yerləşdirilir. Mövcud səhmdarlar nizamnamə kapitalındakı paylarına mütənasib qaydada üstünlük hüququndan istifadə etdikdən sonra növbəlilik qaydasında sifarişlərə baxılır. Bir şəxs tərəfindən veriləcək sifariş həcminə limit qoyulmamışdır.
- 3.10. Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investorların səhmlərlə təchizatı qaydası:**
Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada, milli valyutada manatla ödənilir və bu pul vəsaiti klirinq təşkilatının üzvü olan Bank "BTB" ASC-də emitentin açdığı müvəqqəti cari hesabda (yığım hesabı) saxlanılır. Investorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən yığım hesabında saxlanılır və həmin vəsaitlərin istifadəsinə yerləşdirmə başa çatdıqdan və emissiyanın və ya kütləvi təklifin yekunları haqqında hesabat təsdiq edildikdən sonra yol verilir.
Investorların səhmlərlə təchizatının təmin edilməsi məqsədilə səhmlər səhm mülkiyyətçisi tərəfindən əldə edildikdən sonra Milli Depozit Mərkəzi tərəfindən səhmlərin saxlanması və uçuğu həyata keçiriləcəkdir.
- 3.11. Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə qaydası və həmin hüquqdan istifadə olunmadıqda bunun nəticələri barədə məlumat:**
Emitentin səhmdarları öz üstünlük hüquqlarından səhmlərin Bakı Fond Birjasında yerləşdirilməsinə başladığı tarixindən ilk 2 (iki) iş günü ərzində istifadə edərək öz paylarına mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri əldə edə bilərlər. Bu zaman mövcud səhm mülkiyyətçilərinin səhmlərinin nizamnamə kapitalında malik olduqları paylara mütənasib qaydada artması ehtimal olunur. Cəmiyyətin mövcud səhmdarları üstünlük hüququndan istifadə etməzsə abunə yazılışına yazılmış investorlar mövcud növbəlilik qaydasında səhmləri əldə edə bilərlər.
- 3.12. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:**
Səhmlər kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirdiyi üçün bu barədə məlumat mövcud deyil.
- 3.13. Səhmlərin satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat:**
Abunə yazılışının müddəti abunə başladığı tarixdən etibarən 3 (üç) iş günü müəyyən edilir. Bu müddət bitdiyi andan etibarən emitent tərəfindən investorlara səhmlərin satışının başlanması haqqında yazılı bildiriş göndərilir.
- 3.14. Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanların üzvləri tərəfindən və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat:**
Səhmlər kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirdiyi üçün bu barədə məlumat mövcud deyil. Lakin bu bəndə nəzərdə tutulan şəxslərin emissiyada iştirakı istisna olunmur.
- 3.15. İnstitusional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat:**
Səhmlər kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirdiyi üçün bu barədə məlumat mövcud deyil. Lakin bu bəndə nəzərdə tutulan şəxslərin emissiyada iştirakı istisna olunmur.
- 3.16. Yerləşdirmə zamanı bəzi investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat:**

İlk növbədə əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ olan emitentin səhmdarının təqdim etdiyi sifarişlər təmin olunur. Bu sifarişlər səhmlərin yerləşdirilməsinə başladığı tarixdən ilk 2 (iki) iş günü ərzində icra edilir.

3.17. Səhmlərin təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə səhmlərin qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat:

Yerləşdirmənin başlanma tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin 100 faizini, yəni bir ədəd səhmin satış qiyməti 350 (üç yüz əlli) manat təşkil edir.

3.18. Satış qiymətinin açıqlanma qaydası:

“Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin səhm buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra həmin səhmlərin satış (təklif) qiyməti bu emissiya prospektivasiyə ilə Bakı Fond Birjası QSC- nin veb saytında və Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının məlumatların elektron açıqlanması sistemində ictimaiyyətə açıqlanacaqdır. Bu emissiya prospekti ilə bağlı yaranmış bütün suallara cavab almaq üçün maraqlanan şəxslər bilavasitə “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC-yə aşağıdakı əlaqə vasitələri ilə müraciət edə bilər:

Telefonlar: +994 12 310 34 20 Elektron poçt: info@assistfinance.az

3.19. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Vergi Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən fiziki şəxslər 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır. Hazırda hüquqi şəxslər üzrə dividendlər üzrə vergi dərəcəsi 5% təşkil edir.

Bakı Fond Birjasının səhmlərin alqı-satqı üzrə komissiyası - 0.01 % (5 manat)
İnvestisiya şirkəti- investisiya xidmətlərinin göstərilməsinə üzrə xidmət haqqı- 0.02% (10 manat)

3.20. Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi) xidmət haqqı:

Səhmlərin öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi üzrə “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti anderrayter (öhdəlik götürmədən) qismindən çıxış edəcəkdir. “Assist Finance İnvestisiya Şirkəti” ASC İŞ-03 nömrəli, 12 oktyabr 2018-ci il tarixli lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətinin həyata keçirir.

4. TİCARƏTƏ BURAXILMA VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ

4.1. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:

Səhmlərin yerləşdirilməsi, listinqi və tədavülü Bakı Fond Birjasında aparılacaqdır. Fond

birjasında səhmlərin alqı-satqı əqdləri yalnız bu səhmlərin fond birjasının daxili qaydalarına əsasən kütləvi ticarətə qəbulundan sonra həyata keçirilir. Səhmlərin ticarətə buraxılması “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızların listinqi, delistinqi və ticarətə buraxılması Qaydaları”na əsasən həyata keçirilir.

4.2. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti. Bakı Fond Birjası 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və hazırda yerli banklar, investisiya şirkətləri və Borsa İstanbul da daxil olmaqla 20 səhmdarı mövcuddur. Bakı Fond Birjası 21 iyul 2000-ci il tarixində fond birjası fəaliyyətini həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziyanı əldə etmişdir və hazırda Azərbaycanda qiymətli kağızlarla mütəşəkkil ticarətin yeganə təşkilatçısı qismində çıxış edir.

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower) Elektron poçt ünvanı: info@bse.az İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az Tel: (+99412) 539 72 49

VÖEN: 1700262271, Lisenziya müddəti: müddətsiz.

4.3. Market meyker(lər) barədə məlumat (olduqda):

Mövcud deyil.

4.4. Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması:

Nəzərdə tutulmamışdır.

5. TƏKLİF EDİLƏN SƏHMLƏRİN MÜLKİYYƏTÇİLƏRİN HAQQINDA MƏLUMAT

Mövcud deyil

6. EMİSSİYA XƏRCİ

6.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği:

Hazırkı emissiya prospektinin xülasə hissəsində 5.1-ci bəndində bu barədə məlumat açıqlanır.

7. PAYIN AZALMASI

7.1. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları:

8Səhmlər kütləvi təklif edilir. Lakin emitentin səhmdarı öz üstünlük hüquqlarından səhmlərin Bakı Fond Birjasında yerləşdirilməsinə başladığı tarixindən ilk 2 (iki) iş günü ərzində istifadə edərək öz paylarına mütənasib qaydada yeni buraxılan səhmləri əldə edə bilər. Bu zaman mövcud səhm mülkiyyətçisinin səhmlərinin nizamanmə kapitalında malik olduqları paya mütənasib qaydada artması ehtimal olunur. Cəmiyyətin mövcud səhmdarı üstünlük hüququndan istifadə etməzsə abunə yazılışına yazılmış investorlar növbəlik qaydasında səhmləri əldə edə bilərlər. Səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etdikdə, səhmdarın nizamnamə kapitalında payı 143 ədəd səhm artaraq (nəticədə 1143 səhm), 100% təşkil edəcəkdir. Səhmdar öz üstünlük hüququndan istifadə etmədikdə səhmdarın payı 1000 ədəd səhm qalmaqla, nizamnamə kapitalında payı 87.48 % təşkil edəcəkdir

