



# “İVEST-AZ İVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC

31 dekabr 2021-ci il tarixinə  
Maliyyə Hesabatları

Audit | Tax | Advisory

# **“İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC**

**31 dekabr 2021-ci il tarixinə  
Maliyyə Hesabatları**



**MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI  
RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI  
31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATAN İL ÜZRƏ**

Bu bəyannamə, 2-ci və 3-cü səhifələrdə əks etdirilən müstəqil auditorun hesabatında göstərilmiş müstəqil auditorların vəzifələri haqqında müddəalarla birgə oxunmalıdır və "İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC (bundan sonra "Şirkət") maliyyə hesabatları ilə bağlı Şirkət rəhbərliyinin və müstəqil auditorların göstərilən məsuliyyətlərini fərqləndirmək məqsədi daşıyır.

Rəhbərlik, Şirkətin 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan il üzrə maliyyə vəziyyətini, əməliyyat nəticələrini, pul vəsaitlərinin hərəkəti və kapitalda dəyişmələri əks etdirən Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") uyğun maliyyə hesabatlarının düzgün hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıdakılar üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsədə uyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- MHBS-na uyğunluğun bəyan edilməsi və əgər bu standartlardan əhəmiyyətli kənarlaşmalar varsa bu halların maliyyə hesabatlarında açıqlanması və izah edilməsi; və
- Əgər yaxın gələcəkdə Şirkət işini normal şərtlər altında davam etdirəcəksə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarını daimilik prinsipi əsasında hazırlamaq.

Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Şirkət daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Şirkətin maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun olaraq düzgün hazırlandığına və Şirkətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Şirkətin aktivlərinin mühafizə edilməsini təşkil etmək; və
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanunauyğunsuzluq hallarını müəyyən etmək və qarşısını almaq.

31 dekabr 2021-ci il tarixinə olan maliyyə hesabatları 07 fevral 2022-ci il tarixində Şirkətin Rəhbərliyi tərəfindən təsdiq edilmişdir.

İdarə Heyəti adından:

Azərbaycan Respublikası  
Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Şəhriyar Qurbanzadə  
Direktor

İNVEST  
İnvestisiya Şirkəti

07 fevral 2022-ci il

Azerbaijan Republic  
Closed Joint-Stock Company

Şaban Qasimov  
Baş mühasib

07 fevral 2022-ci il

## MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

“İNVEST-AZ İNVESTİSIYA ŞİRKƏTİ” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Təsisçilərinə və İdarə Heyətinə:

### *Rəy*

Biz “İNVEST-AZ İNVESTİSIYA ŞİRKƏTİ” QSC-nin (bundan sonra “Şirkət”) 31 dekabr 2021-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, həmin tarixdə başa çatan il üzrə mənfəət və ya zərər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə mühüm mühasibat uçotu prinsipləri və digər izahedici qeydlərin icmalından ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim rəyimizcə, əlavə edilən maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Şirkətin 31 dekabr 2021-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (bundan sonra “MHBS”) uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

### *Rəy üçün əsas*

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti” bölməsində əks olunur. Biz Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının dərc etdiyi Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinə uyğun olaraq Şirkətdən asılı olmadan müstəqil şəkildə fəaliyyət göstəririk. Biz Etika Məcəlləsinə uyğun olaraq, etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

### *Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti*

Rəhbərlik hazırkı maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsi, eləcə də saxtəkarlıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli təhriflər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin zəruri hesab etdiyi daxili nəzarət sistemində görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik Şirkəti ləğv etmək və ya fəaliyyətini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, Şirkətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fəaliyyətin fasiləsizliyinə dair məlumatların açıqlanmasına və fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Şirkətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.



**Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti**

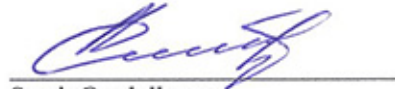
Bizim məqsədimiz bütövlükdə maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimizin daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun olaraq auditin aparılması zamanı mövcud olan bütün əhəmiyyətli təhriflərin həmişə aşkar olunacağına zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində yarana bilər və fərdi və ya məcmu olaraq istifadəçilərin maliyyə hesabatları əsasmda qəbul edəcəyi iqtisadi qərarlara təsir göstərmək ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparılan auditin bir hissəsi olaraq, biz audit zamanı peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması riskini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərə qarşı audit prosedurlarını hazırlayır və həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhvlər nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən daha yüksəkdir, çünki saxtakarlığa gizli sövdələşmə, fırıldaqçılıq, məlumatların bilərəkdən göstərilməməsi, yanlış təqdimat və ya daxili nəzarət sistemində sui-istifadə halları daxil ola bilər.
- Şirkətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyinə dair rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun audit prosedurlarını işləyib hazırlamaq üçün daxili nəzarət sistemi üzrə məlumat əldə edirik.
- Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilən uçot siyasətlərinin uyğunluğunu, habelə uçot təxminləri və müvafiq açıqlamaların münasibliyini qiymətləndiririk.
- Fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Şirkətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və şəraitlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair qənaətə gəlirik. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu qənaətinə gəldikdə, auditor rəyimizdə maliyyə hesabatlarındakı müvafiq məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması yetərli olmadıqda, rəyimizdə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixində əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və şəraitlər Şirkətin fasiləsiz fəaliyyətini dayandırmazsa səbəb ola bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında düzgiin təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı, planlaşdırılan audit prosedurlarının həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar barədə məlumat veririk.

Baltic Caspian Audit MMC

Samir Əsədullayev  
Direktor, Lisenziyalı auditor07 fevral 2022-ci il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

# “İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT  
31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNƏ  
(Azərbaycan Manatı ilə)

	31 dekabr 2021-ci il	31 dekabr 2020-ci il
<b>AKTİVLƏR</b>		
<b>Cari aktivlər</b>		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	9,593,044	6,338,001
Dilinq əməliyyatları üzrə açıq mövqelərdən yaranan debitor borclar	-	3,082,104
Digər aktivlər	3,567,296	197,274
<b>Cəmi cari aktivlər</b>	<b>13,160,340</b>	<b>9,617,379</b>
<b>Uzun müddətli aktivlər</b>		
Əsas vəsaitlər	284,524	258,800
Qeyri-maddi aktivlər	1,103	1,378
Təsisçilərlə hesablaşmalar	689,738	1,346,800
Satıla bilən investisiya qiymətli kağızları	288,600	167,500
Digər şirkətlərdə iştirak payları	62,000	62,000
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	11,248	3,629
<b>Cəmi uzun müddətli aktivlər</b>	<b>1,337,213</b>	<b>1,840,107</b>
<b>CƏMİ AKTİVLƏR</b>	<b>14,497,553</b>	<b>11,457,486</b>
<b>ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>		
<b>ÖHDƏLİKLƏR:</b>		
<b>Cari öhdəliklər</b>		
Müştərilər üzrə kreditör borclar	5,873,999	6,314,238
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	96,739	96,810
Digər öhdəliklər	4,609	-
<b>Cəmi cari öhdəliklər</b>	<b>5,975,347</b>	<b>6,411,048</b>
<b>Uzun müddətli öhdəliklər</b>		
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	4,680,100	1,099,900
<b>Cəmi uzun müddətli öhdəliklər</b>	<b>4,680,100</b>	<b>1,099,900</b>
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR</b>	<b>10,655,447</b>	<b>7,510,948</b>
<b>KAPİTAL:</b>		
Nizamnamə kapitalı	2,254,590	2,254,590
Bölüşdürülməmiş mənfəət	1,587,516	1,691,948
<b>CƏMİ KAPİTAL</b>	<b>3,842,106</b>	<b>3,946,538</b>
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>	<b>14,497,553</b>	<b>11,457,486</b>

Şəhriyar Qurbanzadə  
Direktor

07 fevral 2022-ci il



Şaban Qasimov  
Baş mühasib

07 fevral 2022-ci il

# “İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT  
31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATAN İL ÜZRƏ  
(Azərbaycan Manatı ilə)

	31 dekabr 2021-ci ildə baş a çatan il	31 dekabr 2020-ci ildə baş a çatan il
<b>GƏLİRLƏR</b>		
Marja ticarətindən xalis gəlir	3,745,693	3,372,687
Broker xidmətlərindən və digər komissiya gəlirləri	304,623	555,505
Tədris xidmətləri üzrə gəlirlər	18,965	14,855
Dividend gəliri	18,178	5,286
<b>CƏMI GƏLİRLƏR</b>	<b>4,087,459</b>	<b>3,948,333</b>
<b>XƏRCLƏR</b>		
Haqq və komissiya xərcləri	(262,954)	(460,898)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(2,284,872)	(2,021,923)
Faiz xərcləri	(115,299)	(52,663)
<b>ƏMƏLİYYAT ÜZRƏ MƏNFƏƏT</b>	<b>1,424,334</b>	<b>1,412,849</b>
Məzənnə fərqiindən xalis gəlir	11,144	29,285
Digər gəlir	121,100	13,400
<b>VERGİDƏN ƏVVƏL MƏNFƏƏT</b>	<b>1,556,578</b>	<b>1,455,534</b>
Mənfəət vergisi xərci	(314,210)	(320,407)
<b>İL ÜZRƏ XALIS MƏNFƏƏT</b>	<b>1,242,368</b>	<b>1,135,127</b>

Şəhriyar Qurbanzadə  
Direktor

07 fevral 2022-ci il



Şaban Qasimov  
Baş mühasib

07 fevral 2022-ci il



## “İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT  
31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATAN İL ÜZRƏ  
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi
1 yanvar 2020-ci il tarixinə qalıq	<u>2,254,590</u>	<u>556,821</u>	<u>2,811,411</u>
İl üzrə xalis mənfəət	<u>-</u>	<u>1,135,127</u>	<u>1,135,127</u>
31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq	<u>2,254,590</u>	<u>1,691,948</u>	<u>3,946,538</u>
Elan edilmiş dividendlər (Qeyd 14)	-	(1,346,800)	(1,346,800)
İl üzrə xalis mənfəət	<u>-</u>	<u>1,242,368</u>	<u>1,242,368</u>
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	<u>2,254,590</u>	<u>1,587,516</u>	<u>3,842,106</u>

Şəhriyar Qurbanzadə  
Direktor

07 fevral 2022-ci il



Şaban Qasimov  
Baş mühasib

07 fevral 2022-ci il



# "İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC

**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT**  
**31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATAN İL ÜZRƏ**  
*(Azərbaycan Manatı ilə)*

	31 dekabr 2021-ci ildə başa çatan il	31 dekabr 2020-ci ildə başa çatan il
<b>ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ:</b>		
Alınmış komissiyalar	304,623	555,505
Ödənilmiş komissiyalar	(262,954)	(460,898)
Marja ticarətindən xalis gəlir	3,745,693	3,372,687
Xarici valyuta ilə diling əməliyyatlarından gəlir	12,806	38,284
Tədris xidmətləri üzrə gəlirlər	18,965	14,855
İşçilər üzrə ödənilmiş xərclər	(625,127)	(652,250)
Ödənilmiş inzibati və digər əməliyyat xərcləri	(1,533,618)	(1,257,971)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(321,900)	(228,129)
Ödənilmiş faizlər	(115,299)	(52,663)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti	<b>1,223,189</b>	<b>1,329,420</b>
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər</b>		
Diling əməliyyatları üzrə müştərilərin açıq mövqelərindən yaranan debitor borclarda xalis azalma/(artım)	3,082,104	(976,584)
Digər aktivlərdə xalis (artım)/azalma	(3,370,022)	108,289
Müştərilər üzrə kreditör borclarında xalis azalma	(440,239)	(1,552,592)
Digər öhdəliklərdə xalis artım/(azalma)	4,609	(56,926)
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olmuş/(istifadə edilmiş) xalis pul vəsaitləri	<b>499,641</b>	<b>(1,148,393)</b>
<b>İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ:</b>		
Əsas vəsaitlərin alınması	(151,576)	(21,904)
İnvestisiya qiymətli kağızlarının alınması	-	(35,200)
İnvestisiya qiymətli kağızlarının satışından daxilolmalar	-	118,900
Alınmış dividendlər	18,178	5,286
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə (istifadə edilmiş)/daxil olmuş xalis pul vəsaitləri	<b>(133,398)</b>	<b>67,082</b>
<b>MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ</b>		
Təsisçilərlə hesablaşmalarda xalis dəyişiklik	(689,738)	(1,046,356)
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarında xalis dəyişiklik	3,580,200	300,900
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə daxil olmuş/(istifadə edilmiş) xalis pul vəsaitləri	<b>2,890,462</b>	<b>(745,456)</b>
Məzənnə fərqlərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	(1,662)	(8,999)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım/(azalma)	<b>3,255,043</b>	<b>(1,835,766)</b>
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, ilin əvvəlinə</b>	<b>6,338,001</b>	<b>8,173,767</b>
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, ilin sonuna</b>	<b>9,593,044</b>	<b>6,338,001</b>

Şəhriyar Qurbanzadə  
Direktor

07 fevral 2022-ci il



Şaban Qasimov  
Baş mühasib

07 fevral 2022-ci il