“BAKI FOND BİRJASI”

QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

31 dekabr 2018-ci il tarixinə

MALİYYƏ HESABATLARI

VƏ

MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ

Premium Audit

Müstəqil auditorun hesabati

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarına və İdarə Heyətinə

Maliyyə hesabatlarının auditinə dair hesabat

Rəy

Biz "Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2018-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Şirkətin 31 dekabr 2018-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının "Etika məcəlləsinin" (IESBA məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Şirkətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu və IESBA məcəlləsinin tələblərinə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının IFRS (Beynəlxalq maliyyə hesabatları standartlarına) uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Şirkəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Şirkətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin

qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Şirkətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar şəffaflıq nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

• Maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Dələduzluq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski səhvlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər.

• Şirkətin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtilə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük

• İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndiririk.

• Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə ediməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Şirkətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığında dair nəticə çıxarırıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Şirkətin fasiləsiz

fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər.

- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririrk.

Biz həmçinin iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə bəyanat veririk ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimizə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq olduğunda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimizə dair müvafiq etik normalarına riayət etmişik.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən biz cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən əsas audit məsələləri olanları müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi halda və ya, çox nadir hallarda, məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmş şəkildə güman edildiyinə görə biz bu məsələ haqqında hesabatımızda məlumatın verilməməsini qərara almadığımız halda, biz bu məsələləri auditor hesabatımızda təsvir edirik.

"Premium Audit" MMC-nin direktoru
Kərimov Nicat Natiq oğlu

"Premium Audit" MMC-nin auditoru
Quliyev Asif Hidayət oğlu (qeydiyyat nömrəsi SA/209)

Azərbaycan Respublikası Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti Premium Audit Limited Liability Company Azerbaijan Republic

11 aprel 2019-cu il
Bakı şəhəri Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2018–ci il tarixinə bitən il üzrə maliyyə hesabatlarının hazırlanması və təsdiq edilməsi üzrə Rəhbərliyin məsuliyyəti haqqında hesabat.

Müstəqil auditor rəyinin 2-3-cü səhifələrində təqdim olunan müstəqil auditorların məsuliyyəti ilə əlaqəli şəkildə oxunması tələb olunan bu hesabat, "Bakı Fond Birjası" QSC nin (bundan sonra Şirkət) maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin məsuliyyətlərini müvafiq olaraq müstəqil auditorların məsuliyyətlərindən fərqləndirmək məqsədi ilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik şirkətin 31 dekabr 2018-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitən il üzrə əməliyyatlarının nəticələrini, pul vəsaitlərinin hərəkətini və kapitalda baş verən dəyişiklikləri düzgün əks etdirən, habelə Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına (BMHS) uyğun olan maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması ilə əlaqədar olaraq rəhbərlik aşağıdakılara görə məsuliyyət daşıyır:

- Müvafiq mühasibat uçotu prinsiplərinin seçilməsinə və onların ardıcıl surətdə tətbiqinə;
- Məntiqli və məqsədə müvafiq qərarların verilməsinə və qiymətləndirmələrin aparılmasına;
- Maliyyə hesabatlarında açıqlanmış və izah edilmiş hər hansı mühüm kənarlaşmaların BMHS ın tələblərinə uyğunluğuna;
- Şirkətin proqnozlaşdırıla bilən dövr ərzində öz fəaliyyətini davam edəcəyini güman etmək mümkün olmayana qədər maliyyə hesabatlarının fasiləsizlik prinsipi əsasında hazırlanmasına.

Rəhbərlik həmçinin aşağıdakılara görə məsuliyyət daşıyır:

- Şirkət daxilində səmərəli və sağlam daxili nəzarət sisteminin qurulmasına, tətbiqinə və saxlanılmasına;
- Şirkətin maliyyə hesabatlarının BMHS tələblərinə uyğunluğunu təmin etmək məqsədilə şirkətin maliyyə vəziyyəti barədə hər zaman kifayət qədər dəqiq məlumat verən mühasibat qeydlərinin müvafiq qaydada aparılmasına;
- Normativ mühasibat qeydlərinin Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq aparılmasına;
- Şirkətin aktivlərinin mühafizəsini təmin edə biləcək məqsədəmüvafiq tədbirlərin görülməsinə;

- Saxtakarlıq hallarının və digər pozuntuların müəyyən edilməsinə və qarşısının alınmasına.

31 dekabr 2018-ci il tarixinə bitən il üzrə Şirkətin İdarə Heyətinin sədri Namazov Vüqar, maliyyə direktoru Babayeva Dilarə olmuşdur və ilin Maliyyə hesabatları 11 aprel 2019-cu il tarixində buraxılmaq üçün rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

___________ ***Namazov Vüqar***	____________ ***Gəncəliyev Eldar***
İdarə Heyətinin sədri	***Mühasib***

Bakı şəhəri, 11 aprel 2019

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 dekabr 2018-ci il tarixinə

Azərbaycan manatı ilə

		31 dekabr 2018-ci il	31 dekabr 2017-ci il
AKTİVLƏR			
Uzunmüdətli aktivlər			
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	9	238.717	337.080
Qeyri-maddi aktivlər	9	105.554	144.979
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		**344.271**	**482.059**
Qısamüddətli aktivlər			
Kredit təşkilatlarından alınacaq		4.883.200	3.225.184
Komissiya üzrə debitor borc		209.592	316.667
Satıla bilən investisiyalar		1.376.163	725.270
Pul vəsaitləri və ekvivalentləri	5	1.411.351	263.666
Vergilər üzrə avans		390.659	28.727
Digər aktivlər	12	179.429	6.500
Cəmi qısamüddətli aktivlər		**8.450.394**	**4.566.014**
CƏMİ AKTİVLƏR		**8.794.665**	**5.048.073**
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR			
Cari öhdəliklər			
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi		938.456	374.640
Digər öhdəliklər	13	478	20.368
Cəmi cari öhdəliklər		**938.934**	**395.008**
Uzun müddətli öhdəliklər			
Təxirə salınmış mənfəət vergisi		0	11.505
Cəmi uznmüddətli öhdəliklər		**0**	11.505
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR			**406.513**
Kapital			
Səhmdar kapitalı		1.260.000	1.260.000
Emissiya gəliri		151.800	151.800
Bölüşdürülməmiş mənfəət		6.443.931	3.229.760
CƏMİ KAPİTAL		**7.855.731**	**4.641.560**
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		**8.794.665**	**5.048.073**

___________ ***Namazov Vüqar*** ____________ ***Gəncəliyev Eldar***

İdarə Heyətinin sədri ***Mühasib***

Bakı şəhəri, 11 aprel 2019

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT
31 dekabr 2018-ci il tarixinə

Azərbaycan manatı ilə

		31 dekabr 2018-ci il	31 dekabr 2017-ci il
Əqdlər üzrə tarif gəlirləri	6	5.477.929	2.712.700
Digər xidmət gəlirləri	7	215.095	51.300
Cəmi gəlirlər		**5.693.024**	**2.764.000**
İşçi heyətə əmək haqqı və digər hesablamalar	9	(858.882)	(696.224)
Ümumi və inzibati xərclər	11	(414.280)	(197.958)
Əmlak və avadanlıqların köhnəlməsi	10	(50.644)	(72.082)
Qeyri-maddi aktivlərin köhnəlməsi	10	(41.638)	(41.679)
Əsas vəsaitlərin silinməsindən gəlir		0	83
Cəmi əməliyyat xərcləri		**(1.365.444)**	**(1.007.860)**
Əməliyyat mənfəəti / zərəri			**1.756.140**
Faiz gəlirləri	8	328.170	163.684
Məzənnə fərqi üzrə mənfəət/zərər		(340)	(76.472)
Keçmiş illərdə tanınmış gəlirin silinməsi		(4.179)	0
Keçmiş illərdə tanınmış xərcin silinməsi		5.396	0
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət/zərər		**4.656.627**	**1.843.352**
Mənfəət vergisi		(938.456)	(372.070)
İl üzrə mənfəət/zərər		**3.718.171**	**1.471.282**

___________ *Namazov Vüqar*

____________ *Gəncəliyev Eldar*

İdarə Heyətinin sədri

Mühasib

Bakı şəhəri, 11 aprel 2019

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 dekabr 2018-ci il tarixinə

Azərbaycan manatı ilə

		31 dekabr 2018-ci il	31 dekabr 2017-ci il
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət/zərər		**4.656.627**	**1.843.352**
Əmlak və avadanlıqlarının köhnəlməsi	10	50.644	72.082
Əmlak və avadanlıqların silinməsindən +/-		0	(83)
Qeyri maddi aktivlərin köhnəlməsi	10	41.638	41.679
Məzənnə fərqi üzrə mənfəət/zərər		(340)	76.472
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən yaranan nağd pul vəsaiti hərəkətləri.		**4.748.569**	**2.033.502**
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişiklər:			
Digər aktivlərdə artma/azalma		(654.276)	(1.256)
Komissiya üzrə debitor borcunda +/-		(107.075)	(271.134)
Əvvəlcədən ödənilmiş vergilərdə +/-		(11.505)	(16.361)
Digər öhdəliklərdə artma		181.506	(5.399)
MV əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən əldə edilən pul		**4.157.219**	**1.739.352**
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(680.500)	0
Əməliyyat fəaliyyətindən əldə edilən pul vəsaiti		**3.476.719**	**1.739.352**
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitinin hərəkəti			
Əmlak və avadanlıqların alınması		(19.785)	(21.596)
Qeyri-maddi aktivlərin alınması		0	(1.734)
Əmlak və avadanlıqların satışında daxilolma		0	2.500
Kredit təşkilatlarından alınacaq məbləğlərdə +/-		(2.308.909)	(674.753)
Satıla bilən investisiyaların alınması		0	(725.270)
İnvestisiya fəaliyyətindən nağd pul vəsaiti +/-		**(1.148.025)**	**(1.420.853)**
Maliyyə fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitinin hərəkəti:			
Adi səhmlərin buraxılması +/-		(900)	0
Valyuta məzənnəsinin təsiri +/-		560	(76.472)
Maliyyə əməliyyatlarından yaranan pul vəsaiti +/-		**(340)**	**(76.472)**
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində +/-		**1.147.685**	**242.027**
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri ilin əvvəlin	5	**263.666**	**21.639**
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri ilin sonuna	5	**1.411.351**	**263.666**

___________ *Namazov Vüqar* ____________ *Gəncəliyev Eldar*

İdarə Heyətinin sədri *Mühasib*

Bakı şəhəri, 11 aprel 2019

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏRHAQQINDA HESABAT
31 dekabr 2018-ci il tarixinə

Azərbaycan manatı ilə

	Səhmdar kapitalı	Emissiya gəliri	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
31 dekabr 2016-cı il	**1.260.000**	**151.800**	**1.758.478**	**3.170.278**
2017-ci il üzrə mənfəət	-	-	1.471.282	1.471.282
31 dekabr 2017-ci il	**1.260.000**	**151.800**	**3.229.760**	**4.641.560**
2018-ci il üzrə mənfəət	-	-	3.718.171	3.718.171
2017-ci ilin elan edilmiş dividendi	-	-	(504.000)	(504.000)
31 dekabr 2018-ci il	**1.260.000**	**151.800**	**6.443.931**	**7.855.731**

___________ *Namazov Vüqar*

İdarə Heyətinin sədri

____________ *Gəncəliyev Eldar*

Mühasib

Bakı şəhəri, 11 aprel 2019

1. Ümumi məlumat

Şirkət və onun əsas fəaliyyəti

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti (“Şirkət”) 21 iyul 2000-ci il tarixində təsis edilmişdir və Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərir. Şirkətin əsas fəaliyyəti Azərbaycan Respublikası daxilində bütün növ qiymətli kağızlarla ticarət əməliyyatlarının təşkil edilməsidir. Şirkət Azərbaycan Prezidenti yanında Dövlət Qiymətli Kağızlar Komitəsinin (DQKK) verdiyi lisenziya əsasında 2000-ci ilin fevral ayından bəri fəaliyyət göstərir.

Hüquqi ünvanı və fəaliyyətyeri

Şirkətin rəsmi hüquqi ünvanı belədir: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ 1000, Bülbül prospekti 19.

Şirkətin səhmdarları

2018 ci il ərzində şirkətin səhmdarları bunlar olmuşlar:

	31 dekabr 2018-ci il %	**31 dekabr 2017- ci il %**
Azərbaycan Sənaye Bankı ASC	9.52	9.52
Dəmir İnvestisiya Şirkəti QSC	4.76	4.76
Kapital Partners MMC	4.76	4.76
Brokdil-Az MMC	4.76	4.76
Azər-Türk Bank ASC	4.76	4.76
BoB broker MMC	-	4.76
Bank of Baku ASC	4.76	-
Kapital Bank ASC	4.76	4.76
Global Menkul Deqerler A.S.	4.76	4.76
Borsa İstanbul Anonim Şirketi	4.76	4.76
Mars İnvestment MMC	4.76	4.76
Respublika İnvest MMC	4.76	4.76
Kapital Menecment İnvestisiya ASC	4.76	4.76

Azərbaycan Beynəlxalq Bankı ASC	4.76	4.76
UniKapital İnvestisiya Şirkəti ASC	4.76	4.76
Yunayted Kredit Bank ASC	4.76	4.76
Yapı Kredi Bank Azərbaycan ASC	4.76	4.76
Caspian Financial MMC	4.76	4.76
Xalq Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC	4.76	4.76
Standart Kapital MMC	-	4.76
İnvest-AZ İnvestisiya Şirkəti QSC	9.52	4.76
CƏMİ	**100**	**100**

2. Hesabatların tərtib edilməsinin əsas prinsipləri

Uyğunluq prinsipi

Hazırki maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun şəkildə hazırlanmışdır.

Təqdimatın əsasları

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər prinsipinə əsasən hazırlanmışdır.

Funksional və hesabat valyutası

Cəmiyyətin funksional valyutası və bu maliyyə hesabatlarının tərtib olunduğu valyuta Azərbaycan Respublikasının Milli Valyutası olan Azərbaycan Manatıdır (AZN). Manatla tərtib olunmuş bütün maliyyə məlumatları onluğa qədər yuvarlaqlaşdırılmışdır.

3. Cəmiyyətin əməliyyat mühiti

Azərbaycan Respublikası Neft ixrac edən bir ölkə kimi və neftin dövlət büdcəsinin həcmi, elecə də dəyəri etibarı ilə əsas paya sahib olduğu üçün Azərbaycan iqtisadiyyatı neftin dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə asılıdır. Bu səbəbdən sözü gedən sahənin qiymətlərində yaranan fərqlər iqtisadiyyat üzərində böyük təsirə malikdir və neftin dəyərindəki kəskin dəyişikliklər valyutanın dəyərdən düşməsi, iqtisadiyyat və sənaye sahələrinin inkişafında ləngimələr, həmçinin pul vəsaitlərinin dövriyyəsində yaranan qeyri sabitlik kimi bu və ya digər makro-iqtsadi faktorların mövcudluğuna gətirib çıxarır.

Azərbaycan höküməti büdcə gəlirlərinin aşağı enməsinin qarşısını almaq məqsədilə dövlət xərclərinin azadılmasını deyil, alternativ maliyyə mənbələrindən istifadə edilməsini hədəfləyir. Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi bankı beynəlxalq valyuta bazarında rəqabət qabiliyyətini qoruyub saxlamaq məqsədilə,valyuta siyasətini dəyişərək 21 fevral 2015-ci il tarixli məlum bəyanatı

ilə Azərbaycan manatının dəyərinin ABŞ dollarına nisbətdə 34 % və 21 dekabr 2015-ci il tarixli mətbuat bəyanatı ilə 48% endirilməsi haqqında qərarını açıqlamışdır. Mərkəzi Bankın bu müdaxilə siyasəti iqtisadiyyatın yeni tarazlıq səviyyəsinə çatdırılması üçün atılan bir addımdır .

Makro-iqtisadi amillərin gözlənilən dəyişiklikləri səbəbindən rəhbərlik bu dəyişikliklərin şirkətinin əməliyyatları üzərində təsirini dəqiq qiymətləndirmək və yarana biləcək nəticələrlə bağlı hər hansı bir ölçü göturmək iqtidarındadır. Rəhbərlik, mövcud şəraitdə şirkətin fəaliyyətinin davamlılığını və inkişafını təmin etmək üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyünü hesab edir.

4. Əsas Uçot Prinsiplərinin Xülasəsi

Maliyyə alətlərin ilkin tanınma və ölçülmə qaydaları. Cəmiyyət müqaviləyə əsasən öhdəlik daşıyan tərəfə çevrildiyi zaman maliyyə aktivini və ya öhdəliklərini öz maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatında tanıyır. Maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin adi yolla alınması və satılması zamanı əməliyyat hesablaşma günü tanınır.

Mənfəət və zərər hesabatı vasitəsilə ədalətli dəyərdə tanınan bütün digər maliyyə aktivləri və passivlər ilkin olaraq ədalətli dəyərlə ölçülür, gəlir və gəlirin əldə olunması ilə birbaşa bağlı olan xərclər onun balans dəyərinə əlavə edilir. Sonrakı dövrlərdə bu əməliyyat dəyərinin yenidən ölçülməsi ilə bağlı mühasibat prinsipləri öz əksini tapır.

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda ilkin dəyəri ilə əks etdirilir. Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın məqsədləri üçün pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri nağd pul vəsaitlərindən, tələbli depozitlərdən, digər qısamüddətli və onun pul vəsaitinə çevrilməyə hazır olan yüksək likvidli investisiyalardan ibarətdir.

Əmlak və avadanlıq. Əmlak və avadanlıq ilkin dəyərindən yığılmış amartozasiya və yığılmış qiymətdən düşmə zərərləri (əgər varsa) çıxılmaqla nəzərə alınır. Son qalıq dəyəri (əgər varsa) nəzərə alınmaqla, aşağıdakı dərəcələrə uyğun olaraq azalan qalıq amotizasiya metodu istifadə etməklə hesablanan nəqliyyat və kompyuter avadanlıqlardan başqa, bütün digər əməliyyat fəaliyyətində olan maddi aktivlər üçün amortizasiya azalan qalıq metodu ilə hesablanır. Hər bir hesabat dövrünün sonunda əsas vəsaitlərin qalıq dəyərlərinə, istifadə müddətlərinə və köhnəlmənin hesablanma üsullarına yenidən baxılır, lazım gəldikdə düzəlişlər edilir.

Nəqliyyat vasitələri	7 ildən 8 ilə dək
Kompüter avadanlıqları	5 ildən 6 ilədək
Mebel və avadınlıqlar	5 ildən 7 ilədək
Qeyri maddi aktivlər	5 ildən 10 ilədək

Əmlak və avadanlığın balans dəyərinə hər bir hesabat tarixində bərpa edilə bilən məbləğlərinin artıq qeyd edilib-edilməməsini təyin etmək üçün yenidən baxılır və balans dəyərinin qiymətləndirilmiş bərpa edilə bilən məbləğindən artıq olduğu halda, aktivlər öz bərpa edilə bilən məbləğinə qədər aşağı salınır. Qiymətdən düşmə zərərinin tanınmasından sonra əmlak və avadanlığın amortizasiya xərci aktivlərin yenidən hesablanmış, gələcək dövrlərdə balans dəyərindən qalıq dəyərini (əgər varsa) çıxılmaqla, sistematik əsasda faydalı istifadə müddəti ərzində təyin etmək üçün düzəldilmişdir.

Daxilolmalar üzrə amortizasiya aktivin istifadəyə verildiyi aydan hesablanır, aktivin silindiyi ayda isə amorizasiya hesablanmır. Əmlak və avadanlığın satışından mənfəət və ya zərərlər cari mənfəət və zərər hesabına daxil edilir, istisna olaraq, yenidən qiymətləndirmə artımı birbaşa bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür. Müvafiq hallarda, maddə ilə bağlı iqtisadi faydaların Cəmiyyətə daxil olacağı və maddənin dəyəri etibarlı ölçülə bilinəcəyi ehtimal olunduqda, sonrakı dəyərlər ayrıca aktiv kimi aktivin balans dəyərinə daxil olunur və ya ayrıca aktiv kimi tanınır.Bütün digər təmir və saxlanma xərcləri mənfəət və zərərə silinir.

Qeyri-maddi aktivlər. Cəmiyyətin bütün qeyri-maddi aktivləri hesabatda faktiki maya dəyəri ilə əks etdirilir.Onların faydalı istifadə və ya xidmət müddətinə uyğun olaraq amortizasiya normaları müəyyən edilir. Hüquqlar və ya lisenziya qüvvədə olan müddətlərə uyğun olaraq amortizasiya hesablanır. Faydalı xidmət müddəti ərzində düz xətli amortizasiya metoduna əsasən amortizasiya olunur.Əgər qeyri – maddi aktivlərin faydalı istifadə müddəti müəyyən deyilsə, bu halda uçot siyasətinə əsasən şərti olaraq bu müddət 10 (on) il götürülür və düz xətli amortizasiya metodu ilə hər ilə 10% amortizasiya hesablanır.

Xarici valyuta əməliyyatları. Xarici valyuta ilə aparılan əməliyyatlar, əməliyyatların aparılma tarixinə valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq funksional valyutada əks etdirilir. Məzənnə fərqləri funksional valyutalardan fərqli valyutalarda aparılan əməliyyatlar və sövdələşmələr üzrə yaranır və hər bir valyutanın müəyyən sayda vahidlərinin müxtəlif məzənnədə digər valyutaya çevrilməsi nəticəsində yaranan fərq kimi müəyyən edilir. Xarici valyutada aparılan

əməliyyatlar üzrə yaranan mənfəət və zərərlər, həmçinin xarici valyutada ifadə edilən monetar aktivlərin və öhdəliklərin hesabat dövrünün sonuna məzənnəsi yenidən hesablanmasından yaranan mənfəət və zərərlər, mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

Gəlirin tanınması.

Gəlir iqtisadi faydanın şirkətə gələcəyi təqdirdə gəlirin etibarlı ölçülə bilindiyi halda tanınır. Xərclər çəkildiyi zamanda tanınır. Gəlirin tanınmasından əvvəl aşağıdakı xüsusi tanınma şərtləri də nəzərə alınmalıdır:

- əqdlər üzrə tarif (ticarət əlaqəli və ya xidmət) gəlirləri uyğun xidmətin göstərildiyi zamanda tanınır.
- Faiz gəlirləri və faiz xərcləri məcmu gəlir hesabatında hesablama metodu əsasında effektiv faiz dərəcəsi ilə tanınır.
- Bütün digər gəlirlər və xərclər hesablama metodu əsasında tanınır.

Avans ödənişləri. Avans ödənişləri, nominal dəyərlə hesabatlarda göstərilir.

Nizamnamə kapitalı. Nizamnamə kapitalına edilən əlavələr faktiki ödənilmiş dəyəri ilə tanınır. Adi səhmlər üzrə dividendlər, səhmdar kapitalını azaldan maddə kimi təqdim edilir. Hesabat dövründən sonrakı dövrdə elan edilən dividendlər isə, MHBS 10 "Hesabat dövründən sonra baş vermiş hadisələr" standartına uyğun olaraq hesabat dövründən sonrakı dövrdə baş vermiş hadisələr kimi təqdim edilir.

5. Pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri

	31 dekabr 2018	**31 dekabr 2017**
Kassada olan pul vəsaiti	768	1.641
Bank hesablarında pul vəsaiti	1.410.583	262.026
CƏMİ	**1.411.351**	**263.666**

6. Əqdlər üzrə tarif gəlirləri

	31 dekabr 2018	31 dekabr 2017
Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının buraxdığı notlar	4.890.235	2.080.575
Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyinin Buraxdığı xəzinə istiqrazları	393.362	326.788
Azərbaycan Respublikasının İpoteka Fondunun buraxdığı notlar	122.420	144.910
Korporativ istiqrazlar	22.693	43.714
Korporativ səhmlər	14.154	10.333
Repo əməliyyatları üzrə	35.065	3.077
Törəmə maliyyə alətləri	-	103.303
CƏMİ	**5.477.929**	**2.712.700**

7. Digər xidmət gəlirləri

	31 dekabr 2018	31 dekabr 2017
Ticarət sisteminə qoşulma haqları	120.000	24.300
Listinq	13.475	11.000
Üzvlük haqları	74.000	16.000
Sair əməliyyat gəlirləri	7.620	--
CƏMİ	**215.095**	**51.300**

8. Faiz gəlirləri

Depozitlər üzrə gəlirlər (faiz)	279.254	152.051
İstiqraz üzrə gəlirlər (faiz)	48.916	11.633
CƏMİ	**328.170**	**163.684**

9. İşçi heyətlə əmək haqqı və digər hesablaşmalar

	31 dekabr 2018	31 dekabr 2017
Əmək haqqı və diğər hesablamalar	690.283	696.224
Sosial sığorta haqları	151.816	-
Cari il üçün hesablanmış kompensasiya	16.783	-
CƏMİ	**858.882**	**696.224**

10. Torpaq, tikili və avadanlıqlar

	Mebel, kompüter inventarları	Nəqliyyat vasitələri	Digər	Cəmi əmlak və avadanlıq	Qeyri maddi aktiv	Cəmi
31dekabr 2016-ci il tarixinə balans dəyəri	**377.933**	**363.800**	**125.693**	**867.426**	**601.888**	**1.469.314**
Daxilolmalar	20.469	1.127		21.596	1.734	23.330
Xaricolmalar	(5.984)		-	(5.985)	-	(5.985)
31 dekabr 2017-ci il tarixinə balans dəyəri	**392.418**	**364.927**	**125.693**	**883.037**	**603.622**	**1.486.659**
Daxilolmalar		19.135	650	19.785		19.785
Xaricolmalar					(174.677)	(174.677)
31 dekabr 2018-ci il tarixinə balans dəyəri	**392.417**	**384.062**	**126.343**	**902.822**	**428.945**	**1.331.767**
31 dekabr 2016-cı ilyığılmış amortizasiya	**(351.324)**	**(191.081)**	**(15.415)**	**(557.820)**	**(414.069)**	**(971.889)**
Amortizasiya ayırmaları	(4.647)	(48.865)	(5.415)	(58.927)	(42.117)	(101.044)
Xaricolmalar üzrə	3.286			3.286		3.286
31 dekabr 2017-cı ilyığılmış amortizasiya	**(352.685)**	**(239.946)**	**(20.830)**	**(613.461)**	**(456.186)**	**(1.069.647)**
Amortizasiya ayırmaları	(6.832)	(39.351)	(4.461)	(50.644)	(41.638)	(92.282)
Xaricolmalar üzrə					174.433	174.676
31 dekabr 2018-ci il yığılmış amortizasiya	**(359.517)**	**(279.297)**	**(25.291)**	**(664.105)**	**(323.391)**	**(987.496)**
31 dekabr 2018-ci il tarixinə qalıq dəyəri	**32.900**	**104.765**	**101.052**	**238.717**	**105.554**	**344.271**

11. Ümumi və inzibati xərclər

	31 dekabr 2018	31 dekabr 2017
İcarə xərcləri	50.316	43.071
Kommunal xərclər	30.371	27.087
Təmir və texniki xidmət	1.594	19.453
Üzvlük haqları AFBİA	1.200	11.700
Peşəkar xidmət haqları	10.000	10.000
Nəqliyyat xərcləri	16.104	10.000
Rabitə xərcləri	9.723	9.999
Sığorta xərcləri	14.215	9.995
Təsərrüfat xərcləri	2.375	8.941
Bank xidməti	10.018	7.496
İşçilərin tədris xərcləri	5.000	6.113
Mətbəə və kargüzarlıq	11.198	5.516
Ezamiyyə və tədris xərcləri	12.672	4.522
Konfrans xərcləri	1.328	3.758
Digər vergilər (əmlak)	1.699	1.875
Reklam və marketinq xərcləri	1.741	1.639
Digər xərclər	2.590	16.793
CETA sisteminin icarəsi	196.908	--
AR MBNP na üzvlük	16.935	--
Ezamiyyə və digər korporativ xərclər	18.293	--
CƏMİ	**414.280**	**197.958**

Qeyd etmək lazımdır ki, cari ildə tanınan sığorta xərcləri 2017-2018 ci ildə bağlanan sığorta müqavilələrinin şərtlərini əsas tutaraq uyğun illər üzrə 2017-ci ildə 6.480 , 2018-ci ildə isə 7.735 manat , ümumilikdə 14.215 manat təşkil edir.

12. Sair qısamüddətli aktivlər

	31 dekabr 2018	31 dekabr 2017
İşçilərdən alacaqlar	373	3.543
Qabaqcadan ödənilmiş sığorta	8.059	2.481
Əvvəlcədən ödənilmiş xərclər	193	193
Digər qısamüddətli aktivlər	627	-
QK alışı MDM	170.177	283
CƏMİ	**179.429**	**6.500**

13. Digər öhdəliklər

	31 dekabr 2018	31 dekabr 2017
Ödənilməli peşəkar xidmət haqqı	0.0	13.978
Üzvlük haqqı	0.0	5.641
Təchizatçılara ödənilməli vəsaitlər	0.0	487
Digər qısamüddətli aktivlər	478	262
CƏMİ	**478**	**20.368**

Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr.

Hesabat tarixindən sonra maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir edə biləcək hadisə baş verməmişdir.